

# 中古一戸建

〒920-0951 石川県金沢市花里町55番（住居表示：12番3号）



価格

5,980万円



土地面積	203.07㎡ (61.42坪) (公簿面積)	権利種類	所有権	地目	宅地
建物面積	235.89㎡ (71.35坪)	建ぺい率	60%	容積率	200%
		建築年月	1999年01月	建物構造	鉄骨造陸屋根3階建て

間取り  
5LDK  
1階：LDK19.2 和室8 水洗 機械室 外部物入 ガレージ  
2階：洋室11.2+WIC 洋室7.4 納戸 コーティンディイ 水洗 洗面 浴室 バルコニー  
3階：洋室7.8 洋室7.6 水洗 洗面 納戸 バルコニー 屋上

重量鉄骨造の3階建て！充実した設備も魅力的ですが、  
金沢市内を見渡せる絶景は、一見の価値あり。

現況	建付地	地勢	平坦地				
角地	非角地	セットバック	面積	㎡	距離	㎡	
道路1	東南側 幅員6.18m の公道に6.20m接道	道路2	北東側 幅員3.75m の公道に22.35m接道				
道路3	西側 幅員2.80m の公道に23.85m接道	道路4					
最寄交通機関 ( 北鉄バス ) 最寄り駅 花里住宅バス停 下車徒歩約 5 分							
小学校	南小立野小学校	中学校	城南中学校				
都計区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域				
建物状況	空家	引渡日	即日				
駐車台数	2台	確認申請番号					
負担金	施設負担金は売買価格に含めています		施工会社				
電気	北陸電力	ガス	オール電化(エコキュート仕様)	飲水	公営水道	排水	公共下水
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・15m高度地区（別途斜面緑地保全区域による制限あり）</li> <li>・集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域 ・伝統環境保存区域</li> <li>遠望風致区域 犀川上流地区 ・斜面緑地保全区域 笠舞段丘台地犀川側区域（C）・北東側と西側道路は市道ですが、歩道専用のため建築基準法上の道路ではありません。・2021年3月リフォーム完成 ユニットバストイレ 新品、クロス貼替え等</li> </ul>						

不動産と暮らしの総合サービス 株式会社さくらホーム <https://www.sakura-home.co.jp/>

宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)8120号

**金沢** TEL 0120-931-411 FAX (076) 266-4412  
石川県金沢市藤江北1丁目380番地

**神宮寺** TEL 0120-338-091 FAX (076) 201-8092  
石川県金沢市神宮寺1丁目15番25号

**野々市** TEL 0120-429-955 FAX (076) 294-9956  
石川県野々市市市荷苅2丁目52番地

**小松** TEL 0120-466-556 FAX (0761) 46-6551  
石川県小松市不動島町乙27番地

**富山** TEL 0120-507-166 FAX (076) 461-7167  
富山県富山市大泉中町12番33号

**福井** TEL 0120-571-919 FAX (0776) 28-1920  
福井県福井市成和1丁目3105番地

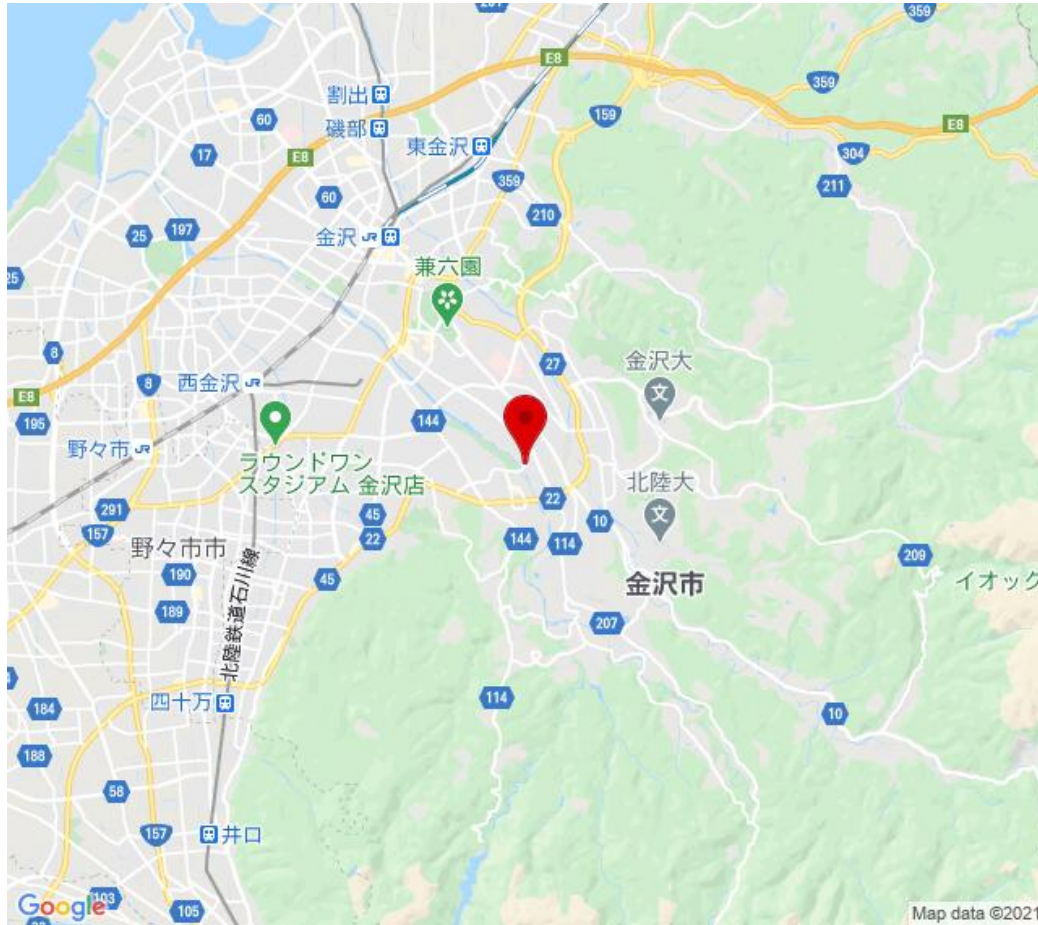
取引態様 仲介

No. 9755-1-210322

中古一戸建

〒920-0951 石川県金沢市花里町55番（住居表示：12番3号）

広域地図



詳細地図



不動産と暮らしの総合サービス 株式会社さくらホーム <https://www.sakura-home.co.jp/>

宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)8120号

**金沢** TEL 0120-931-411 FAX (076) 266-4412  
石川県金沢市藤江北1丁目380番地

**神宮寺** TEL 0120-338-091 FAX (076) 201-8092  
石川県金沢市神宮寺1丁目15番25号

**野々市** TEL 0120-429-955 FAX (076) 294-9956  
石川県野々市市稲荷2丁目52番地

**小松** TEL 0120-466-556 FAX (0761) 46-6551  
石川県小松市不動島町乙27番地

**富山** TEL 0120-507-166 FAX (076) 461-7167  
富山県富山市大泉中町12番33号

**福井** TEL 0120-571-919 FAX (0776) 28-1920  
福井県福井市成和1丁目3105番地

取引態様 仲介

No. 9755-1-210322

◎掲載情報の内容には万全を期しておりますが、内容の正確性、有用性、安全性、その他いかなる保証を行うものでもありません。◎掲載情報の内容と現況が異なる場合には現況を優先するものとします。  
◎掲載情報のご利用、もしくはご利用になれないことにより何らかの損害が発生した場合も、株式会社さくらホームは、何ら責任を負うものではありません。

広告作成日 :2021/05/11 03:17:59