

# 中古一戸建

〒929-0107 石川県能美市福岡町八130番10



**価格**  
**1,490万円**

土地面積	205.76㎡ (62.24坪) (公簿面積)	権利種類	所有権	地目	宅地
建物面積	119.50㎡ (36.14坪)	建ぺい率	50%	容積率	80%
		建築年月	1993年07月	建物構造	木造瓦葺2階建

間取り  
4LDK  
1階: LDK17.5 和室7.2 水洗 洗面 浴室  
2階: 洋室9.1 洋室7.2 洋室7.2 ベランダ

【リフォーム物件】  
閑静な住宅地で8号線へのアクセスも良好！

※図面と現況が異なる場合、現況優先になります。



1階

現況	建付地	地勢	平坦地				
角地	非角地	セットバック	面積	㎡	距離	㎡	
道路1	南側 幅員6.00mの公道に15.30m接道	道路2					
道路3		道路4					
最寄交通機関	(のみバス)	最寄り駅	中庄バス停	下車徒歩約	7分		
小学校	福岡小学校	中学校	根上中学校				
都計区域	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用地域				
建物状況	空家	引渡日	相談				
駐車台数	3台	確認申請番号					
負担金	施設負担金は売買価格に含めています		施工会社				
電気	北陸電力	ガス	オール電化	飲水	公営水道	排水	浄化槽(下水道未接続)
その他	・景観計画区域 ・開発行為による造成地・2020年4月リフォーム キッチン 浴室 トイレ 洗面台 照明器具一部新品、クロス 網戸 障子 襖 貼替え、畳表替え等						

不動産と暮らしの総合サービス **株式会社さくらホーム** <https://www.sakura-home.co.jp/>

宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)8120号

**金沢** TEL 0120-931-411 FAX (076) 266-4412  
石川県金沢市藤江北1丁目380番地

**神宮寺** TEL 0120-338-091 FAX (076) 201-8092  
石川県金沢市神宮寺1丁目15番25号

**野々市** TEL 0120-429-955 FAX (076) 294-9956  
石川県野々市市稲荷2丁目52番地

**小松** TEL 0120-466-556 FAX (0761) 46-6551  
石川県小松市不動島町乙27番地

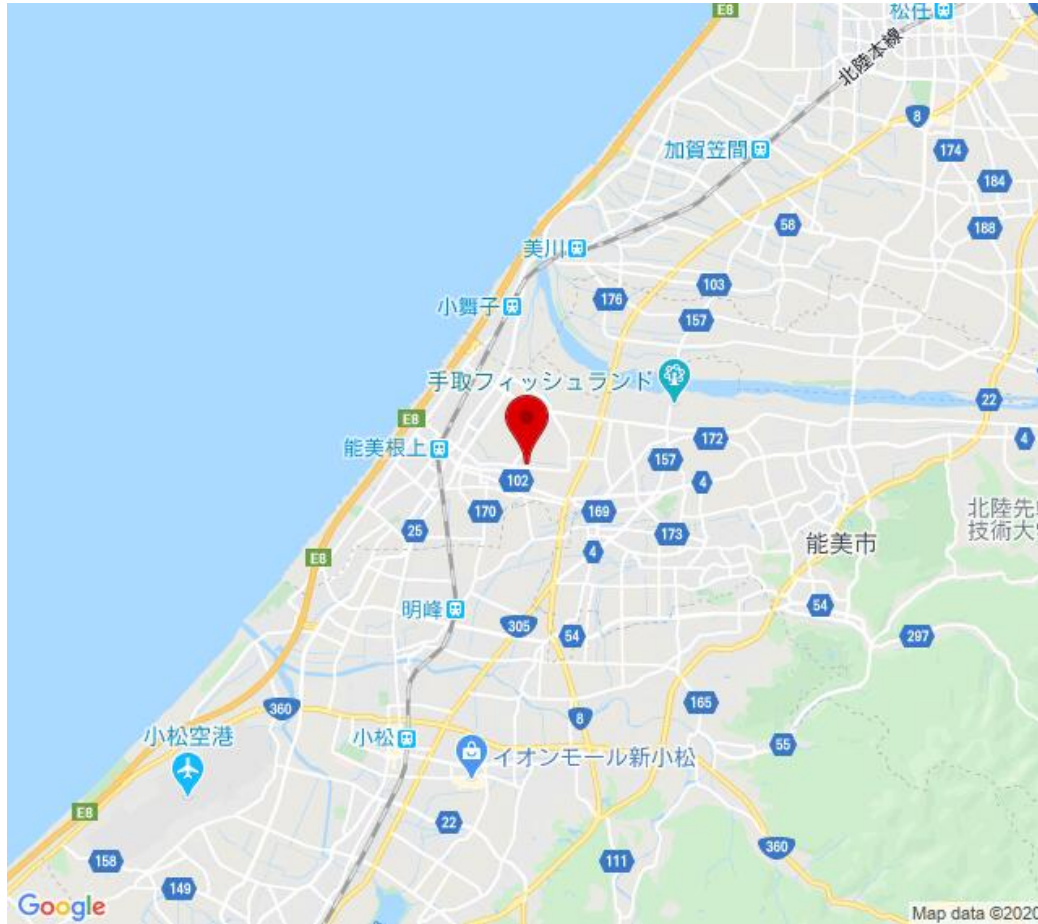
**富山** TEL 0120-507-166 FAX (076) 461-7167  
富山県富山市大泉中町12番33号

**福井** TEL 0120-571-919 FAX (0776) 28-1920  
福井県福井市成和1丁目3105番地

取引態様 仲介

No. 7880-3-210401

広域地図



詳細地図



不動産と暮らしの総合サービス 株式会社さくらホーム <https://www.sakura-home.co.jp/>

宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)8120号

**金沢** TEL 0120-931-411 FAX (076) 266-4412  
石川県金沢市藤江北1丁目380番地

**神宮寺** TEL 0120-338-091 FAX (076) 201-8092  
石川県金沢市神宮寺1丁目15番25号

**野々市** TEL 0120-429-955 FAX (076) 294-9956  
石川県野々市市稲荷2丁目52番地

**小松** TEL 0120-466-556 FAX (0761) 46-6551  
石川県小松市不動島町乙27番地

**富山** TEL 0120-507-166 FAX (076) 461-7167  
富山県富山市大泉中町12番33号

**福井** TEL 0120-571-919 FAX (0776) 28-1920  
福井県福井市成和1丁目3105番地

取引態様 仲介

No. 7880-3-210401