略して

なんで さくらは 咲くの？



不動産と暮らしの総合サービス

さくらホーム

SHPシリーズ性能パンフレット

なんでさくらホームのおうちは価格以上の満足が咲くの？

たくさんの「なんで？」をさくらホームに聞いてみました！

さくらホームの分譲住宅はなにがすごいのか？さくらちゃんがフシギに思っていることをいーっぱい質問して、価格以上の満足が咲く理由を教えてもらいました。



さくらホーム
イメージキャラクター
さくらちゃん

Q1

なんで さくらホームの おうちは分譲住宅っぽくないの？



一邸一邸プランニングだから、規格型ではないオンリーワン住宅！

さくらホームの新築分譲住宅はグループ会社の「axs design（アクスデザイン）」が
立地条件に合わせて一邸一邸をプランニング！
これまでの経験と知識から改善を積み重ねたご提案をいたします!

新築着工棟数 石川県No.1のaxs design（アクスデザイン）

※平成29年建設工業新聞調べ





CREATIVE
品質

モノ作りの考え方はずばり“simple is the best”です。壊れにくい。飽きない。無駄なコストを省く。長く使うものだからこそ大事な考え方だと思っています。

DESIGN
デザイン

axsdesignはいつも新鮮で長く付き合えるデザインを目指しています。決められたスペースの中で、地形に合ったデザインを最大限考慮していきます。

PRICE
価格

社内の改善活動などといった企業努力を重視し、よりお得に感じる価格の商品を提供していきます。

SERVICE
サービス

お客様ひとり一人に合った対応が一番大切だと思っています。それを目指して社員一同努力しています。

分譲と注文のいいとこどり!

『楽建てシステム』

希望地に物件がない・間取りを考えたい・クロスや外壁を好きな色にしたい…けど時間も予算も抑えたい!そんな方にぴったりのシステムです!(注文住宅に比べ)費用も明確なので資金計画も立てやすくなっております。

【分譲住宅、注文住宅との違い】

	価格	自由度	手間	時間	資金計画
分譲住宅	✿	△	✿	✿	✿
楽建て	○	○	○	○	○
注文住宅	△	✿	△	△	△

Q2

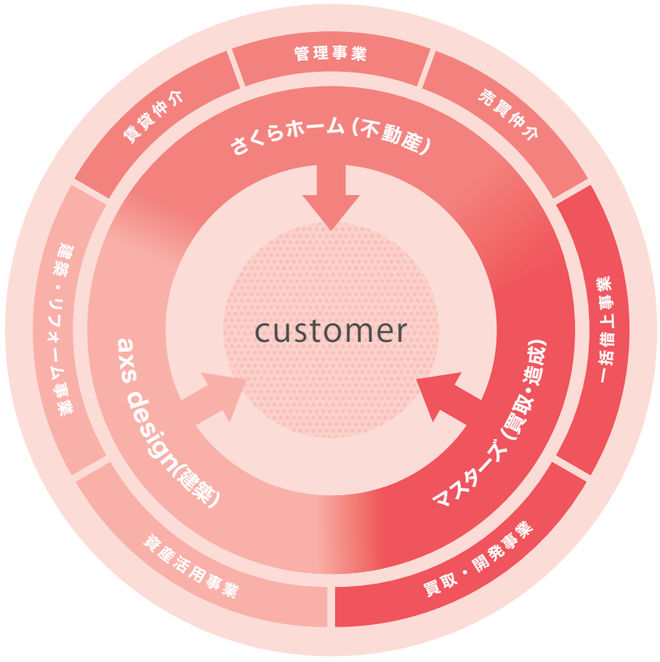
なんで さくらホームの おうちは 安くつくれるの？



年間350棟以上の建築実績と、グループ一貫体制でコストを削減。

安定的な販売実績があるからこそ、材料の仕入れなどを一括で行うことでコスト削減を図り、みなさまに還元しています。

土地仕入れ・宅地造成・設計・建築・販売をグループ一貫体制



さくらホーム

不動産売買・賃貸仲介・リフォーム・アパート管理までさまざまなサービスを提供いたします。

axs design

住宅・アパート・店舗建築。お客様のご要望に沿った新鮮で長く付き合えるデザインを提供いたします。

マスターズ

年間500区画以上(平成30年度)もの土地の仕入れを行っているため、さまざまなエリアに供給できます。

3社が同じ社屋内にあることで、打ち合わせもすぐに行うことができ、スピーディーに効率よくお客様のご要望にお応えできます。さくらホームグループ全体で時代に合わせた商品、多様なお客様に合わせた商品を提供いたします。

さらに！

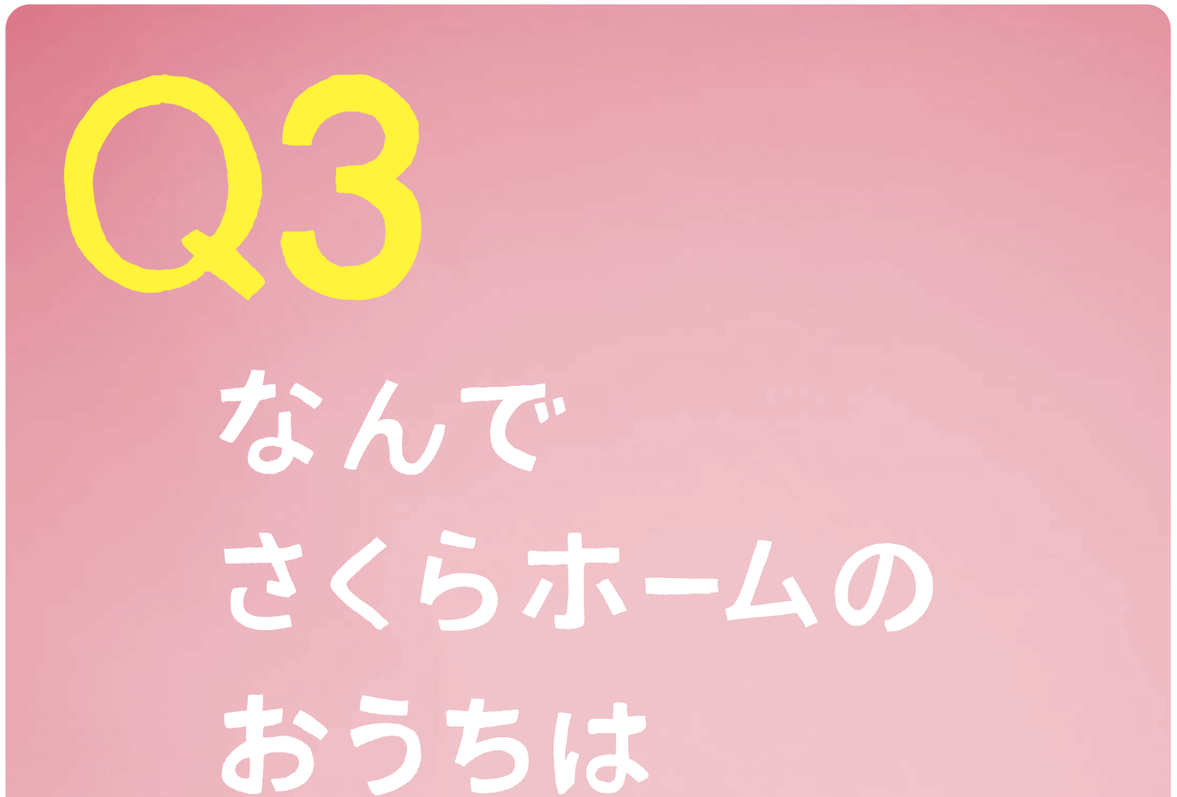
デジタル化によるコストカットも！

大工さんのスケジュールをITソフト(グループウェア)を使用し管理、受発注をデジタル化しています。それにより、人件費・時間を削減し住宅価格に還元しています。



Q3

なんで さくらホームの おうちは 長持ちするの？

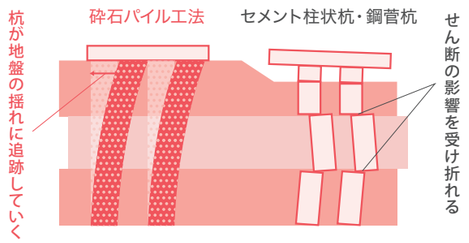


地盤・基礎ともに高性能だから長持ち！

そのうえ、高気密・高断熱で快適な室内！

地盤 Ground

自然素材の砕石を使用する砕石パイル工法で地震にも強い地盤を築くことができます。



基礎 Foundation

べた基礎を採用しています。住宅で一般的に使われているコンクリートより耐久性の強いものを使用します。



「劣化しにくい」

構造躯体に使用している材料の劣化の進行を遅らせ、家が約75年～90年もつ対策が施されています。

劣化軽減等級
最高等級3

「メンテナンスがしやすい」

仕上材や構造躯体を傷めずにメンテナンスができる対策が施されています。

維持管理等級
最高等級3

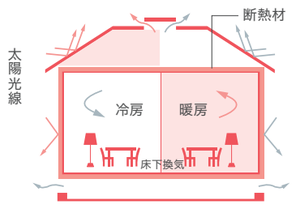
「地震への対応」

当社の基準であれば建築基準法に定められた震度6～7強に耐えることができます。

耐震等級
等級1

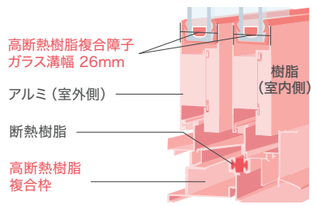
※オプションにて等級2にすることも可能です。

省エネ基準120%以上！温熱環境も最高等級4等級！



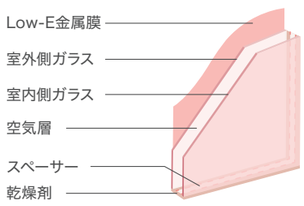
【断熱材】

高温に強く、劣化が少ない断熱材で家全体を覆い気密性を高めます。



【樹脂複合サッシ】

ハイレベルな断熱性能を実現させ、窓周りの不快な結露をおさえます。



【Low-E複層ガラス】

室内の冷暖房効果を上げ、太陽光、紫外線を大幅カットします。

Q4

なんで さくらホームの おうちは誰でも くらしやすいの？



ひとり一人の生活に合わせて 自分好みの分譲住宅が選べる！

ゼロエネルギー

ZEH（ゼッチ）ハウス

住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅です。エネルギーを自給化することで光熱費削減につながります。





①太陽光発電で家庭用エネルギーを作ります。



②家電製品のエネルギーの「見える化」を行います。



③一次エネルギー消費量を抑えます。

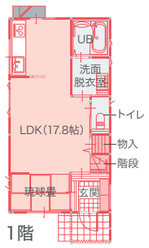
小世帯 単身者向け

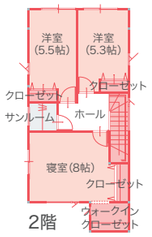
コンパクトハウス

毎月の家賃の支払いがもったいないと思っている小世帯・単身者向けのコンパクトプランです。2LDKまたは3LDKの無駄のない間取りで暮らしやすく、通常の分譲住宅価格より金額を抑えられます。









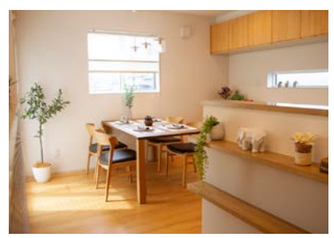
※参考プラン

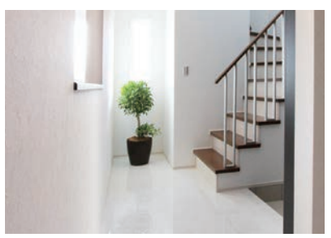
贅沢仕様

プレミアムハウス

注文住宅より価格を抑えたい、だけどせっかくなら豪華なところに暮らしたいという方に向けた分譲住宅です。
モデルハウス仕様なので住宅設備が充実しており、オシャレな空間での暮らしを送ることができます。







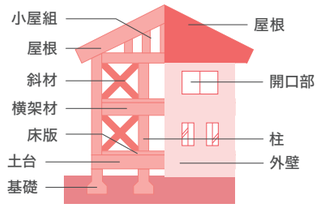
Q5

なんで さくらホームの おにいちゃんは ずっと仲良しなの？



長期的な保険や保証内容が充実。住んでからもながーくお付き合い。

住宅購入後も長期的な保証、アフターサービスをお客様にご提供しているため、建ててからも安心して生活していただくことができます。







【瑕疵担保責任保険10年】

構造耐力上主要な部分、雨水の浸入防止部分に関する10年間の瑕疵担保責任保険がつけられます。

【地盤保証20年間】

地盤保証は保証期間20年、保証限度額5,000万円、免責金額0円の地盤保証がつけられます。

【しろあり保証10年】

住宅を建てる際、しろありの侵入を防ぐ防蟻処理を行います。この防蟻処理の保証期間が10年です。

専門部署によるアフターサービスも万全です！

さくらホームグループのアフター専門部署「お客様サービスセンター」にて対応いたしております。

- 1年・5年・10年無償点検実施。（WEB会員登録と会員サイトからの点検日予約が条件となります）
- 建物の不具合などについては随時ご対応。
- 売買にかかる面倒な確定申告も安心の無料税務相談会を実施。(金沢支店で行っています)

さらに！

購入前もしっかりみなさまをバックアップ。

提携するプロサポート集団が住宅購入をお考えのみなさまをサポートいたします。
お困りの際はどんなことでもお気軽にご相談ください。

弁護士 お困りごと
税理士 贈与等
不動産 鑑定士
土地家屋調査士 測量・分筆
司法書士 相続・登記
行政書士

OTHERS ABILITY

その他の設備性能・仕様





キッチン

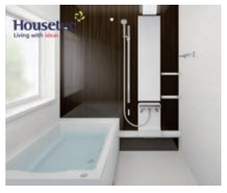
間口は広々2600mm※を採用。高品位ホーロー製キッチンパネルなので油汚れもサッと拭くだけお手入れも簡単です。また汚れが染み込まない高品質ホーローを整流板に使用したレンジフード付きです。

※福井は2550mmです。



玄関ドア

カードやケータイをかざして鍵をかけられるCAZAS+を標準装備しています。



システムバス

保温浴槽で湯温低下を抑え、光熱費を節約できます。滑りにくく、汚れにくい床を使用しています。

浴室乾燥機付き　フェイスクリン浴槽



洗面

排水口に凸凹がなくお掃除簡単を実現しました。収納量も◎、省エネ照明付きです。



エコキュート

ダブルフルオート追いだきなので追いだきスピードが用途によって選べます。



建材

劣化しにくくメンテナンス性の優れている商品を使用しています。



トイレ

サッとひと拭きでキレイに、フチレス形状と便座つなぎ目レスでお掃除も簡単です。

100年クリーン アクアセラミック

※物件により仕様が異なる場合があります。ご検討物件については、スタッフにお尋ね下さい。

OPTIONAL EQUIPMENT

オプション設備



カップボード

￥128,000〜

キッチンと同じデザインカラーで設置可能です。基本8プランに加えお好みのプランにすることも可能です。



エアコン

￥75,800〜

スタンダードな省エネ基準クリアモデルです。高性能モデルでエコナビ、エネチャージシステム、オートクリーンシステム搭載の商品も取り扱っております。



※全3タイプからお選びいただけます。

カーポート

￥269,000〜
（積雪150cmタイプ・1台用）

優れた耐荷重性能かつ、揺れに対する強度も十分確保されています。

建築確認申請費が別途必要です



※1台〜3台までご用意しております。

フェンス

￥48,200〜

フェンスは敷地を囲いながら、防犯やプライバシーを守ったりとさまざまな役割を果たします。



食洗機

￥160,000〜

ランニングコストが節約できる省エネタイプです。



※キッチンと同じデザインで施工できます。
※食洗機は福井のみ標準。石川富山はオプションです。

洗面ルームヒーター

￥78,000

タイマー予約で快適・便利なドライヤー機能付きです。ヒートショック対策にもなります。



蓄熱式電気暖房器

￥170,000〜

夜間に蓄熱体に熱を蓄えるため、1日中あたたかく過ごせます。



サンルーム

￥318,000〜

洗濯物干し場、物置、ガーデンルームとして快適にお過ごしいただけます。



ウッド デッキ

￥110,000〜

長時間変色しにくい、また腐りにくく水はけが良いため長くご利用いただけます。



太陽光パネル

別途お見積もり

世界最先端技術を搭載、業界最高レベルの25年出力保証いたします。



※エリアによって設置できない場合もあります。

※標準仕様の物件もございます。※機種・仕様・価格は予告なく変更する場合がございますのでご了承ください。※価格は税別です。

SERIES SPEC シリーズスペック

※H31・1現在　変更となる可能性があります。

	構造仕様
基礎	べた基礎(防湿シート敷 0.15mm以上 重ね巾150mm以上)　基礎パッキン:城東テクノ㈱ キソパッキンロング KP-L102 同等品　　設計基準強度　Fc=21N/mm2、耐久設計基準強度　Fd=24N/mm2 標準基礎(設計GL+460,-180)立上幅　150mm、　スラブ厚150mm
土台・大引	檜 (KD)　105×105 または ベイヒバ (KD)　105×105　同等品
束	鋼製束:城東テクノ㈱ YR束 YR3045T 同等品　　束接着剤:城東テクノ㈱ つかボンド YSB-02 同等品
柱	通柱　120×120 (EW)、管柱　105×105 (EW)　同等品
構造材	構造用集成材 (EW)　同等品　　柱・柱以外の軸材:認定防腐防蟻処理　　※地盤から1mの部分

	外装仕様
屋根・下屋	切妻屋根　コロニアル葺き　3.5寸勾配　雪止め金具付 (下屋部分4.0寸勾配)　　ケイミュー㈱コロニアルクァッド同等品　認定番号NM-9567 または、片流屋根:ガルバリウム鋼板葺き、雪止め金具付 日鉄住友鋼板㈱　ニスカラー同等品　認定番号NM-8697
軒裏	軒天換気材:軒先:ＦＶ-N12F-L27+繊維混入けい酸カルシウム版ｔ12　　城東テクノ株式会社　同等品 (大臣認定番号QF030RS-0170)　　軒天換気材:軒ゼロＦＶ-016FD-L09　(大臣認定番号QF060RS-0176) 城東テクノ㈱
雨樋	軒樋:塩ビ製　吊り金物@450 (積水化学工業RV105　同等品)　　竪樋:塩ビ製　60Φ掴み金物@1200 (積水化学工業　同等品)
外壁	窯業系サイディングｔ14、t16貼り(防火認定番号PCO30BE-9201 CD登載)　(ニチハ㈱ モエンサイディング、ケイミュー㈱セラディール　同等品)　透湿防水シート下地:タイベック ハウスラップ　同等品　　旭・デュポン フラッシュスパン プロダクツ㈱
土台水切り	ガルバリウム鋼板 (0.35mm) 同等品
玄関ポーチ	床:300角タイル　LIXIL　　同等品　　天井:繊維混入けい酸カルシウム板ｔ12 (大臣認定番号QF030RS-0072)　　神島化学工業㈱　同等品
外部建具	玄関扉:片開きアルミ戸 (LIXIL　ジエスタ) 同等品　　K2仕様…アルミ断熱・防露枠+断熱ドア (H-3等級相当)　　窓:住宅サッシ (LIXIL サーモスII-H) 同等品　　全てのサッシ・勝手口戸　　遮熱低放射複層ガラス (グリーン) 空気層16mm
バルコニー	床・立上がり:FRP防水　不燃認定:DR-0259　　三井化学産資株式会社　リマスター防水工法 同等品　　天井:繊維混入けい酸カルシウム板ｔ12 (大臣認定番号QF030RS-0072)神島化学工業㈱
外構	土間コンクリート仕上げ　砂利敷き (予定)

	内装・住器備品・設備機器仕様
内部建具	ダイケン　ハピアシリーズ　　同等品
内部造作材	ダイケン　ハピアシリーズ　　同等品
下足箱	ダイケン　ハピアシリーズ　　同等品
ボード	せっこうボードｔ12.5 (不燃NM-8619CD登載)、強化せっこうボード t12.5 (不燃NM-8615CD登載)　　※木造軸組工法を用いた住宅等の省令準耐火構造の仕様参照
ビニルクロス	A級品程度 (認定:QM-9408号　CD登載)
システムキッチン	システムキッチン　石川富山:L2600(食洗器無し)　福井:L2550(食洗器有り)　　吊戸無 (タカラ　オフェリア　同等品)
洗面化粧台	LIXIL　MV　L750　同等品
ユニットバス	ハウステック システムバスルーム　フェリテ　同等品　　JIS　　A5532に規定する高断熱浴槽と同等性能　　浴室換気乾燥暖房機付
便器	1階 LIXIL ベーシアシャワートイレ 暖房+洗浄便座 同等品、手洗器 LIXIL コフレルスリム(壁付)ハンドル水栓タイプ 同等品　　2階 LIXIL　LG便器 暖房+洗浄便座 同等品、手洗器 LIXIL コフレルスリム(壁付)ハンドル水栓タイプ 同等品
洗濯機水栓	LIXIL　洗濯機用単水栓　　LF-WJ50KQ　同等品
郵便受口	サインポストKC型　縦型　同等品
床下収納庫	JOTO 床下点検口(SPF-R45F12-BLA1)+収納庫(SPF-45S2)　同等品
物干し金物	ホスクリーン+物干金物 (自在型)　同等品
天井点検口	JOTO 天井点検口　(SPC−S4545BH2)　同等品
空調設備	暖房設備:設置しない、冷房設備:設置しない

	断熱材仕様(地域区分　6地域)
1階床下部	高性能グラスウールｔ80 24kg/㎥ (玄関除く)
外気に接する床	高性能グラスウールｔ160 (t80×2)　24kg/㎥
外壁部	高性能グラスウールｔ105　14kg/㎥(外被材ポリエチレンフィルム)
屋根下天井部	住宅用グラスウールｔ200 (t100×2)　10kg/㎥　(外被材ポリエチレンフィルム)
	※ユニットバス部分床下断熱はユニットバス部材による断熱仕様。

	設備仕様
配管	給水・給湯:ヘッダー式システム配管・基礎貫通部さや管工法 (13A以下)　排水:基礎貫通部さや管工法
排水	屋内外排水管　硬質塩化ビニル管　VU100A　VU75A　VU65A　VU50A 同等品
給水	屋外給水管:HIVP20A　屋内給水管:架橋ポリエチレンパイプ　同等品
給湯器	自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯器 同等品 (追焚あり)
換気システム	ダクト式第3種換気方式(自然吸気　機械排気)　※換気扇仕様は電気図参照　　(株) 三菱電機
火災警報器	煙式 (光電式)　　電源:電池 (NSマーク　日本消防検査協会鑑定品)
分電盤	パナソニック　50A　スッキリパネル　コンパクト21　同等品

内部仕上表

	室名	天井高	床 下地	床 仕上	巾木	壁 下地	壁 仕上	天井 下地	天井 仕上	備考
1F	玄　関	2550	モルタル	300角タイル貼り	300角タイル貼り	せっこうボード t12.5	ビニルクロス貼り	強化せっこうボード t12.5	ビニルクロス貼り	TVインターホン子機、カウンター
	ホール	2400	28mm合板	フロアー　t12	木　製					上がり框(既製品)
	階段下物入	−	28mm合板	フロアー　t12	−					
	トイレ	−	28mm合板+9mmベニア	クッションフロアーt1.8	ソフト巾木					カウンター
	洗面脱衣室	2400	28mm合板+9mmベニア	クッションフロアーt1.8	ソフト巾木					洗濯水栓、タオル掛、カウンター ※壁せっこうボードt12.5貼りはUB側除く3面
	U　B	2200	−	−	−	3面　せっこうボード t12.5			−	1616　1坪　※壁せっこうボード t12.5貼りは洗面脱衣室側除く3面
	LDK	2400	28mm合板	フロアー　t12	木　製	せっこうボード t12.5	ビニルクロス貼り		ビニルクロス貼り	TVインターホン親機、クーラースリーブ、床下収納庫
	物　入	−	28mm合板	フロアー　t12	−					可動棚4段
	和　室	2400	28mm合板	畳t30	畳寄せ					クーラースリーブ、金属製建具
	押　入	2400	28mm合板	フロアー　t12	−					中段+枕棚
	階　段	−	−	−	−					階段手摺(既製品)
2F	階　段	−	−	−	−			せっこうボード t12.5		階段手摺(既製品)、火災警報器
	ホール	2400	28mm合板	フロアー　t12	木　製					天井点検口
	物　入	2400	28mm合板	フロアー　t12	−					可動棚4段
	トイレ	2400	28mm合板+9mmベニア	クッションフロアーt1.8	ソフト巾木					
	サンルーム	2400	28mm合板	フロアー　t12	木　製					金属製建具、ホスクリーン
	クローゼット(1)(2)	2400	28mm合板	フロアー　t12	−					枕棚+SUSパイプ(既製品)
	洋　室(1)(2)	2400	28mm合板	フロアー　t12	木　製					火災警報器　クーラースリーブ
	寝　室	2400	28mm合板	フロアー　t12	木　製					火災警報器　クーラースリーブ
	ウォークインクローゼット	2400	28mm合板	フロアー　t12	木　製					枕棚+SUSパイプ(既製品)





さくらホーム

www.sakura-home.co.jp

□ 金沢支店	石川県金沢市藤江北 1 丁目 380 番地	0120-931-411
□ 神宮寺支店	石川県金沢市神宮寺 1丁目15番25号	0120-338-091
□ 野々市支店	石川県野々市市稲荷 2 丁目 52 番地	0120-429-955
□ 小松支店	石川県小松市不動島町乙 27 番地	0120-466-556
□ 富山支店	富山県富山市大泉中町 12 番 33 号	0120-507-166
□ 福井支店	福井県福井市成和 1 丁目 3105 番地	0120-571-919