

# マンガで分かる

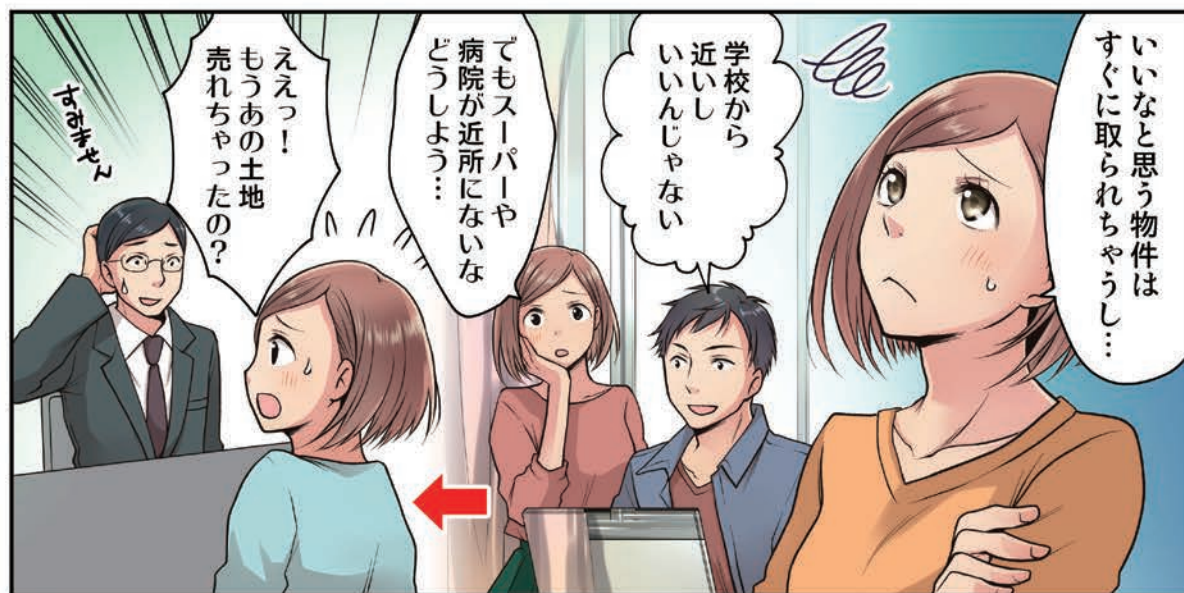
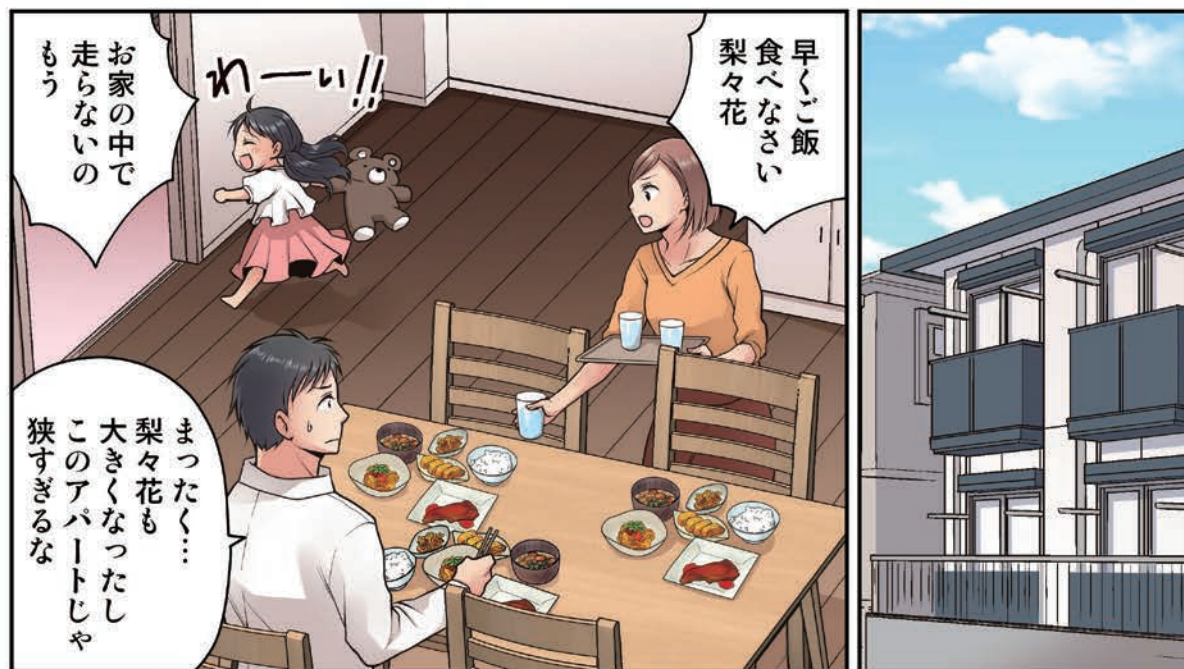
「注文住宅」と「分譲住宅」のいいとこどり！

# 楽建て

新築住宅のセミオーダーシステム



“セミオーダー”で  
楽におトクに家を建てる！



# INDEX

・マンガで分かる [楽建て] P1

・[楽建て]とは  
・こんな方におすすめ  
・グループ費体制 P5

・[楽建て]のルール  
・プラン変更可能な要望の一例 P7

・[楽建て]の流れ P9

・[楽建て]でこんな家が建てられます! P10

・さくらホーム店舗情報 P12

分譲住宅と注文住宅の  
いいところ取りの  
新築住宅購入システムが  
あるんだって

# さくらホーム

石川県確認申請棟数  
**6年連続No.1**  
手頃な価格で  
オンリーワンのマイホーム

## 楽建て

分譲住宅と  
注文住宅の  
イイトコどり!!

さくらホーム  
っていう会社があるんだけど



さくらホームグループ

ちよっと話を  
きいてみようよ

いいところ取りって  
どういうこと?

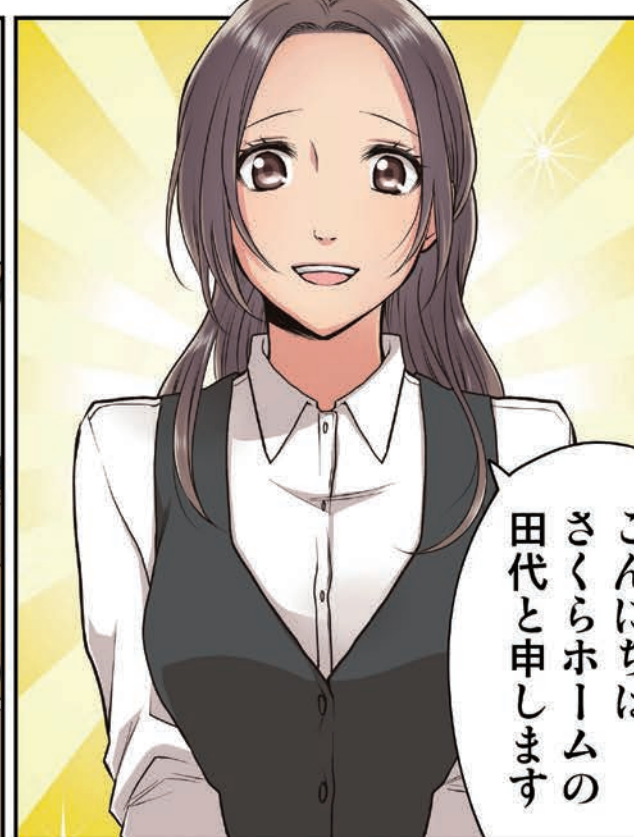


マイホームを  
考えてまして

こちらの  
楽建てシステムに  
ついて教えてください  
いただけますか?

ありがとうございます  
ございます

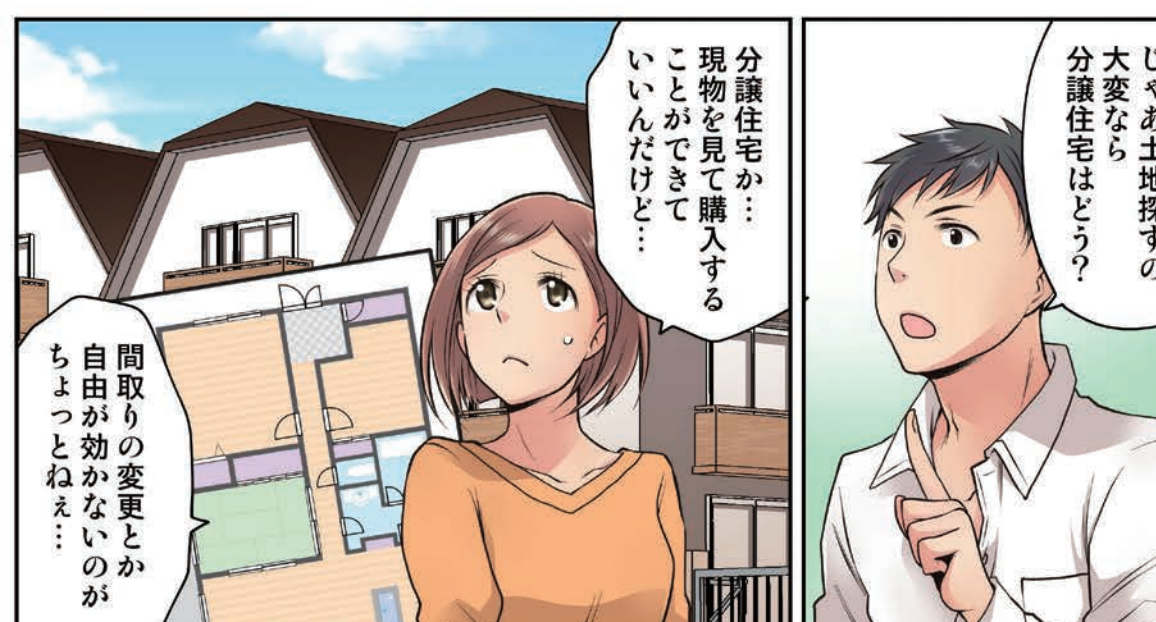
こんにちは  
さくらホームの  
田代と申します



じゃあ土地探すの  
大変なら  
分譲住宅はどう?

分譲住宅か...  
現物を見て購入する  
ことができて  
いいんだけど...

間取りの変更とか  
自由が効かないのが  
ちよっとねえ...



注文住宅は自分で  
デザインできるけど  
土地を探すのが大変...

分譲住宅は  
自由が  
効かないか...

困ったわね  
どうすれば  
いいんだろ...



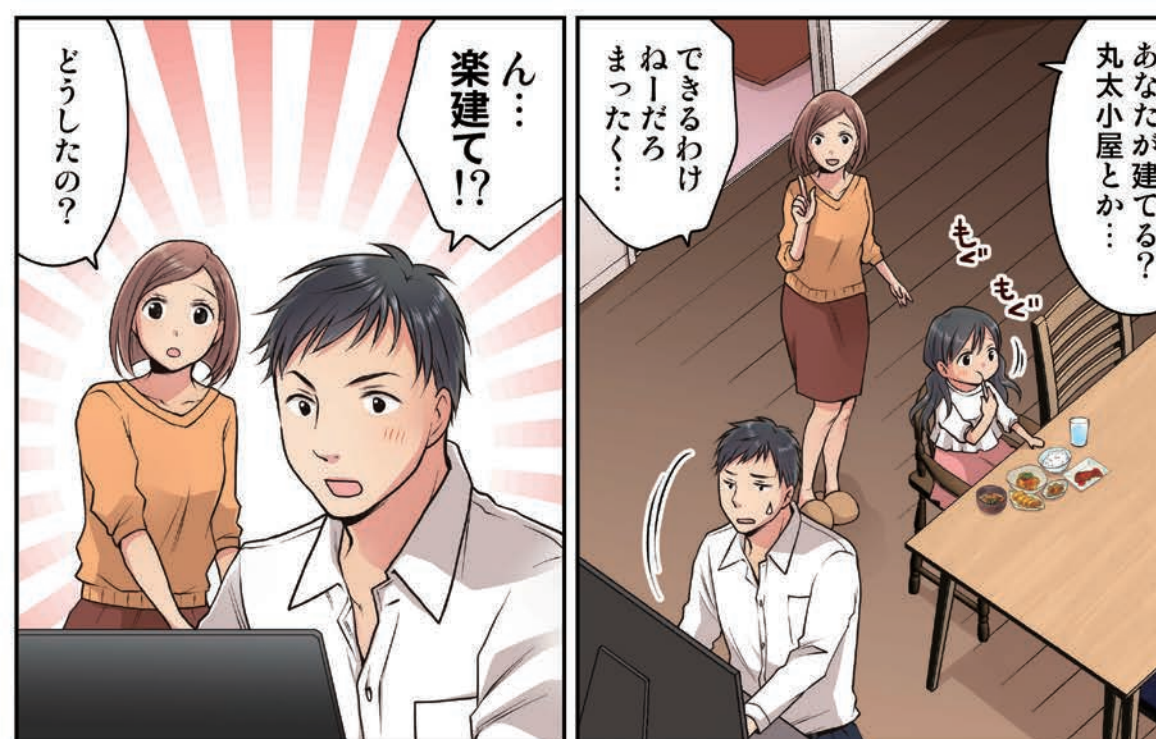
あなたが建てる?  
丸太小屋とか...

できるわけ  
ねーだろ  
まったく...

ん...  
楽建て!?

どうしたの?

もっもっ



# 「楽建て」とは

## 分譲住宅と注文住宅のいいとこどり！ さくらホーム独自のセミオーダー住宅！

対象の土地形状に適した建築プランをベースに、間取りや配色などを自分好みにカスタマイズ。その特別な一棟を分譲住宅並みの価格で購入できる、新感覚のセミオーダー住宅購入システムが「楽建て」です。当社分譲の間取りは気に入ったけど希望のエリアではなかった、というお客様にもオススメです。

## 「楽建て」はこんな方におススメ！



### 資金・ご予算でお悩みの方

予算内で出来るだけいい家が欲しい

追加費用や予算オーバーは困る

金利や手数料などの費用が勿体ないのでできるだけ節約して、別の予算に回したい

### 少しだけこだわりたい方

希望はあるが注文住宅までは考えていない

分譲も良かったが、内装が好みではなかった

具体的な図面やプランをベースに相談や打ち合わせができればうれしい

### 時間・手間がネックな方

半年以内に新居へ引越ししたい

週末のたびに長い打合せはしたくない

仕事柄、夫婦の休日があり揃わないので、手間暇かけずにスムーズに購入したい

### 土地から探している方

住みたいエリアが決まっている

どのメーカーで建てるかは決めていない

予算的には分譲住宅で考えているが、住みたいエリアに物件が見当たらない

## グループ一貫体制によるコスト削減力と安心感



さくらホームグループでは、宅地造成から設計・施工・販売仲介・アフターメンテナンスまで、グループ一貫体制で実施しています。この独自の体制により、管理コストや材料調達コストの削減。高品質な住宅を、魅力ある価格でご提供しています。また、お引き渡し後のトラブルやリフォームにも対応する専門部署を設置してございますので、快適かつ安心してお住まいいただけます。



北陸トップクラスの実績を誇るグループ会社の「AXSデザイン」が設計・施工を行います。



| 比較してみよう！ | 価格 | 自由度 | 手間 | 時間 | 資金計画 | 契約      |
|----------|----|-----|----|----|------|---------|
| 分譲住宅     | ◎  | △   | ◎  | ◎  | ◎    | 売買契約    |
| 楽建て      | ◎  | ○   | ○  | ○  | ◎    | 売買契約    |
| 注文住宅     | △  | ◎   | △  | △  | △    | 請負+売買契約 |

分譲住宅と注文住宅のいいところ取りしたのが楽建てなんです



# 「楽建て」のルール

「楽建て」は基本ルールに沿ったセミオーダーの注文方法です。オプションの追加や、基本ルール以上の内容など様々なご要望にも対応いたしますので、お気軽にご相談ください（別途費用）。また、「楽建て」は「楽建て対象地」でのみご利用いただけます。

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>価格</div> <div>           ・基本価格 + 30万円（プラン作成料）<br/> <small>※キャンセルの場合、プラン作成料は返金されません</small> </div> </div>                                                  | <div> <div>土地</div> <div>           ・弊社指定の「楽建て対象地」のみ         </div> </div>                                                                                                          |
| <div> <div>間取り</div> <div>           ・申込前：プラン作成 2 回 まで可<br/>           ・申込後：プラン修正 2 回 まで可<br/> <small>※各 3 回目以降は 1 回につき 2 万円の費用が発生いたします</small> </div> </div>        | <div> <div>色</div> <div>           ・外観：選択可 <small>（外壁・ドア）</small><br/>           ・内観：選択可 <small>（クロス・建具・床）</small><br/>           ・設備：選択可 <small>（キッチン・洗面・バス）</small> </div> </div> |
| <div> <div>仕様</div> <div>           ・分譲住宅（SHPシリーズ）に準ずる<br/>           ・変更要望を 2 件まで対応可 <small>（フリーカード※）</small><br/> <small>※変更でかかる費用は別途発生いたします</small> </div> </div> | <div> <div>外構</div> <div>           ・ブロック積み<br/> <small>※土間コンクリートのみ対応</small> </div> </div>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                      | <div> <div>期間</div> <div>           ・お申し込み後、1 か月以内に<br/>           全ての内容を決定する<br/> <small>（間取り・仕様・色・外構など）</small> </div> </div>                                                     |

## プラン変更可能なご要望の例 ※変更例の一部となります。詳しくはスタッフまで。

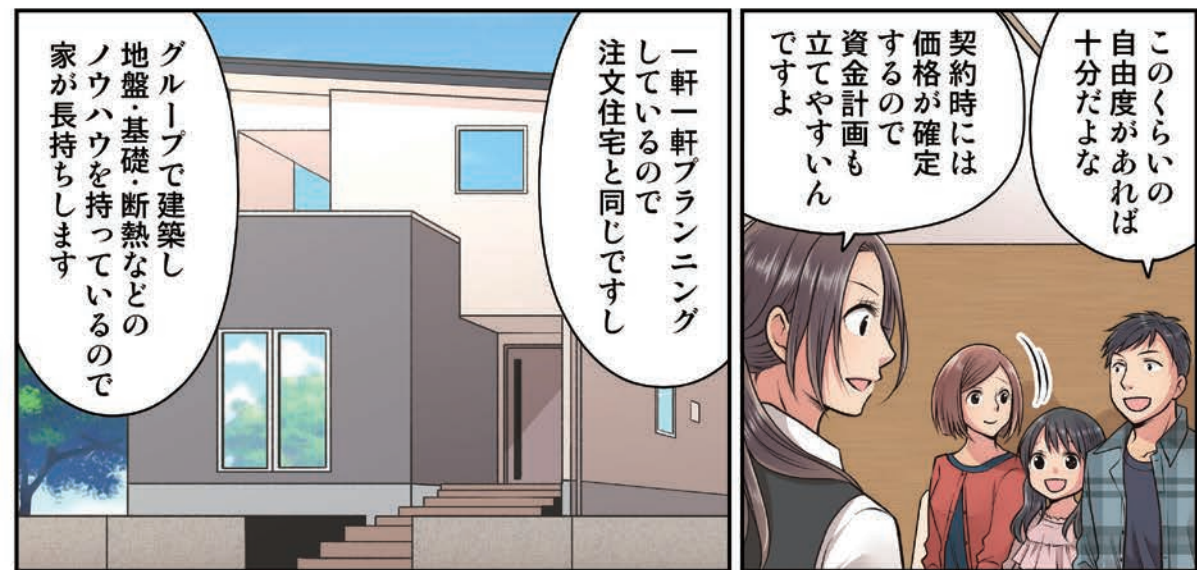
| 箇所                                  | ○ 対応可能                                                                                                               | △ フリーカード※にて対応可能                                                                                                                                      | × 非対応                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 階層                                  | ・ 2 階建て→平屋へ                                                                                                          |                                                                                                                                                      | ・ 3 階建て以上<br>・ 中 2 階の作成                                                                                         |
| 間取り                                 | ・ 5LDK 以上<br>・ 小屋裏収納<br>・ 外部収納                                                                                       | ・ 2 階リビング<br>・ 吹き抜け<br>・ 階段傾斜を緩く（階段幅拡張）                                                                                                              | ・ 2 世帯住宅<br>・ 店舗併用<br>・ スカイリビング<br>・ ビルトインガレージ<br>・ 建物面積 20 坪未満<br>・ コの字型の家（コの字型は可）                             |
| 外壁・屋根                               | ・ 屋根を瓦に                                                                                                              | ・ 吹付／ガルバリウム鋼板                                                                                                                                        | ・ 寄棟屋根                                                                                                          |
| 仕様<br><small>※住宅設備はオプション対応可</small> | ・ キッチン：吊戸棚追加<br>：ソフトクロージング追加<br>・ ユニットバス：手すり追加<br>：扉を開き戸に変更<br>・ 洗面台：W750→W900 に<br>：トールキャビネット追加<br>・ トイレ：フルオート洗浄に変更 | ・ アイランドキッチンへ<br>（レンジフード横出しのみ可）<br>・ ユニットバス 1.25 坪や 2 坪へ<br>・ ガスに（プロパンのみ可）<br>・ 床暖房<br>・ 水回りのメーカー変更<br>・ 水回りのグレード変更<br>・ 壁かけTV+ 造付け収納<br>（メーカー品対応のみ可） | ・ 漆喰壁<br>・ 耐震基準のグレードアップ<br>・ 断熱材の変更<br>・ 柱材、柱太さ／梁材の変更<br>・ 高基礎<br>・ 無垢フローリング<br>・ 暖炉<br>・ 工法の変更<br>・ お客様手配の業者発注 |

割と自由度が高いな～

これなら  
私たちの要望は  
叶いそうね！

## ※「フリーカード」とは

「楽建て」にてプラン設計をする際に、対応可能な一覧の中から 2 件まで自由を選んでご要望を叶えることができる仕組みです。



# 【楽建て】の流れ

## 1. 土地選び

- ・「楽建て対象地」の中から土地をお選びいただくことから始まります。
- ・対象地は日々情報更新されますので、その都度スタッフにお問合せください。
- ・お探しのエリア、ご希望の立地条件などがあればお気軽にご相談ください。



楽建てシステムは「楽建て対象地」以外の土地では利用いただけません。

## 2. 基本プランのご提案

- ・プラン提案中は、土地を予約しておりますのでご安心ください。
- ・最大2パターン同時にプランを提示し、最適な間取りをご提案します。
- ・現在販売中の分譲住宅の間取りや、過去の間取りなどをそのまま採用することも可能です。



## 3. お申込み

- ・お申込みまでのプラン作成打合せは2回までとなります。※3回以降は1回2万円の費用が発生いたします。
- ・打合せ2回を終了した段階で、基本プランにてお申込みを頂くかご判断いただきます。  
(もちろん、お申込み後のプラン修正は可能です)
- ・お申込み後、基本料金30万円をプラン作成料としてお支払いいただきます。  
※キャンセルの場合は返金されませんのでご注意ください。



## 4. 詳細プランの決定

- ・お申込み後にはプラン修正を2回まで行えます。※3回以降は1回2万円の費用が発生いたします。
- ・間取り決定後、外観や内観、設備などの色決めをサンプルを見ながら進めていきます。  
金沢支店ではショールームも完備していますので楽しく色決めができます。



## 5. 土地・建物売買契約

- ・図面を作成し、照明やスイッチの位置など細かな部分までチェックをしていただきます。
- ・市町村へ確認申請書を提出し、許可が下りれば建築が可能となります。
- ・重要事項説明書と売買契約書、その他書類を各担当者よりご説明します。



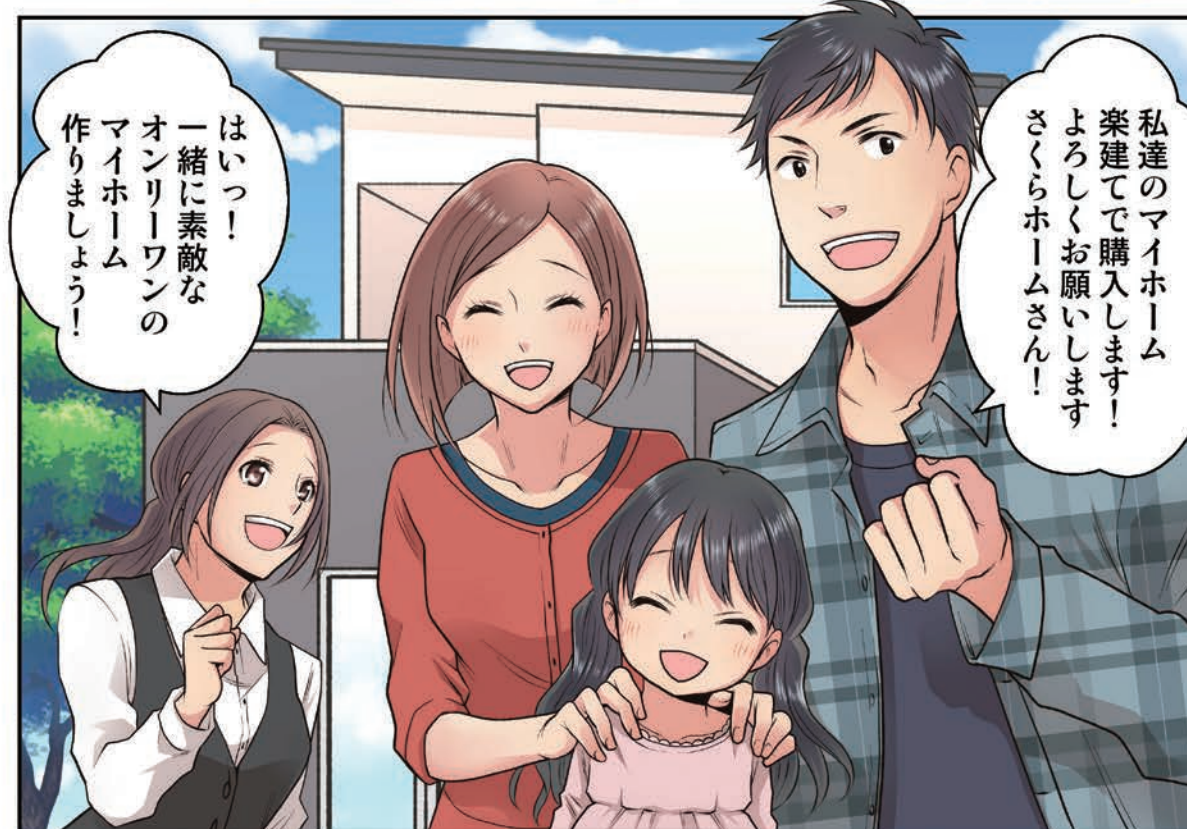
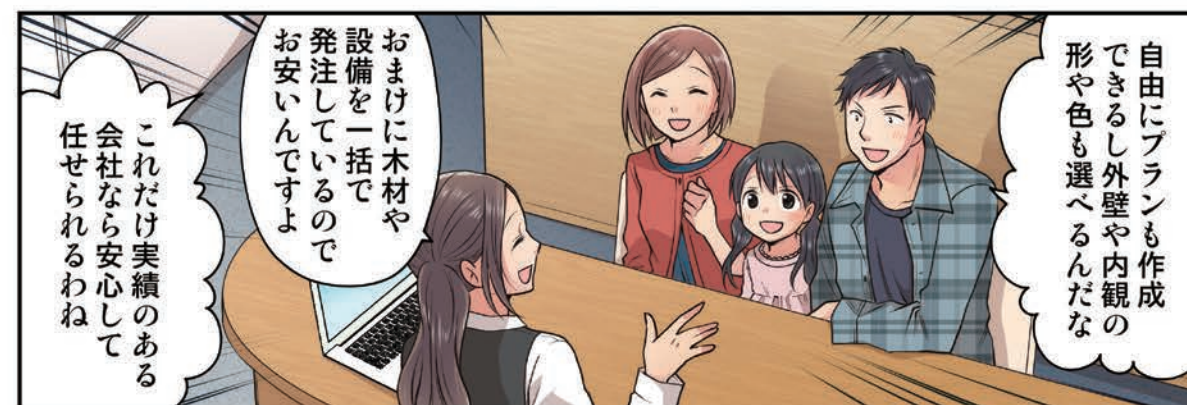
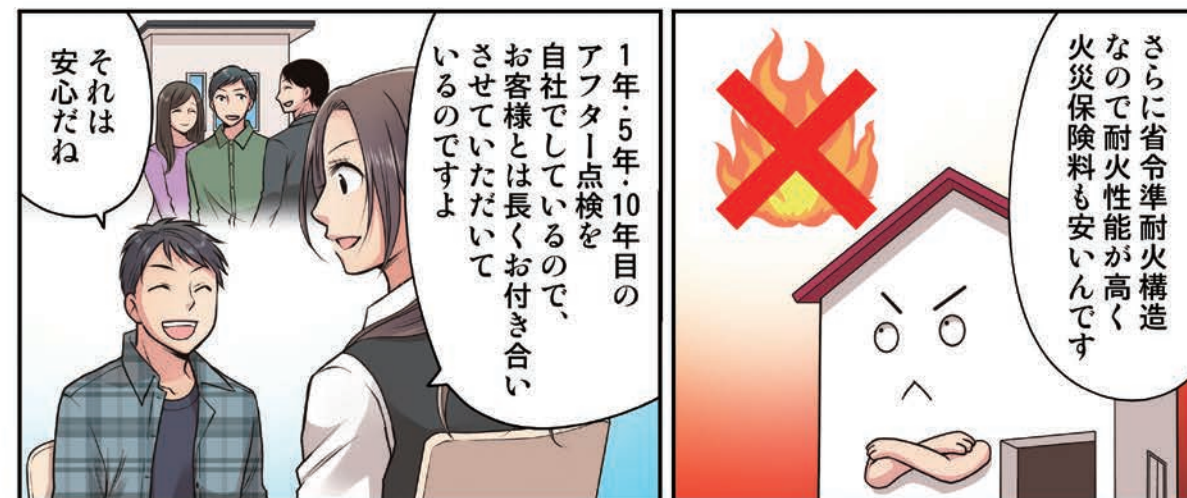
## 6. 建築着工～完成・お引き渡し

- ・着工から完成まで約3～4ヶ月です。
- ・建築中も現地をご確認いただくことが可能です。担当スタッフにお問い合わせください。
- ・建物完成後、決済手続きを行い、建物のお引き渡しとなります。

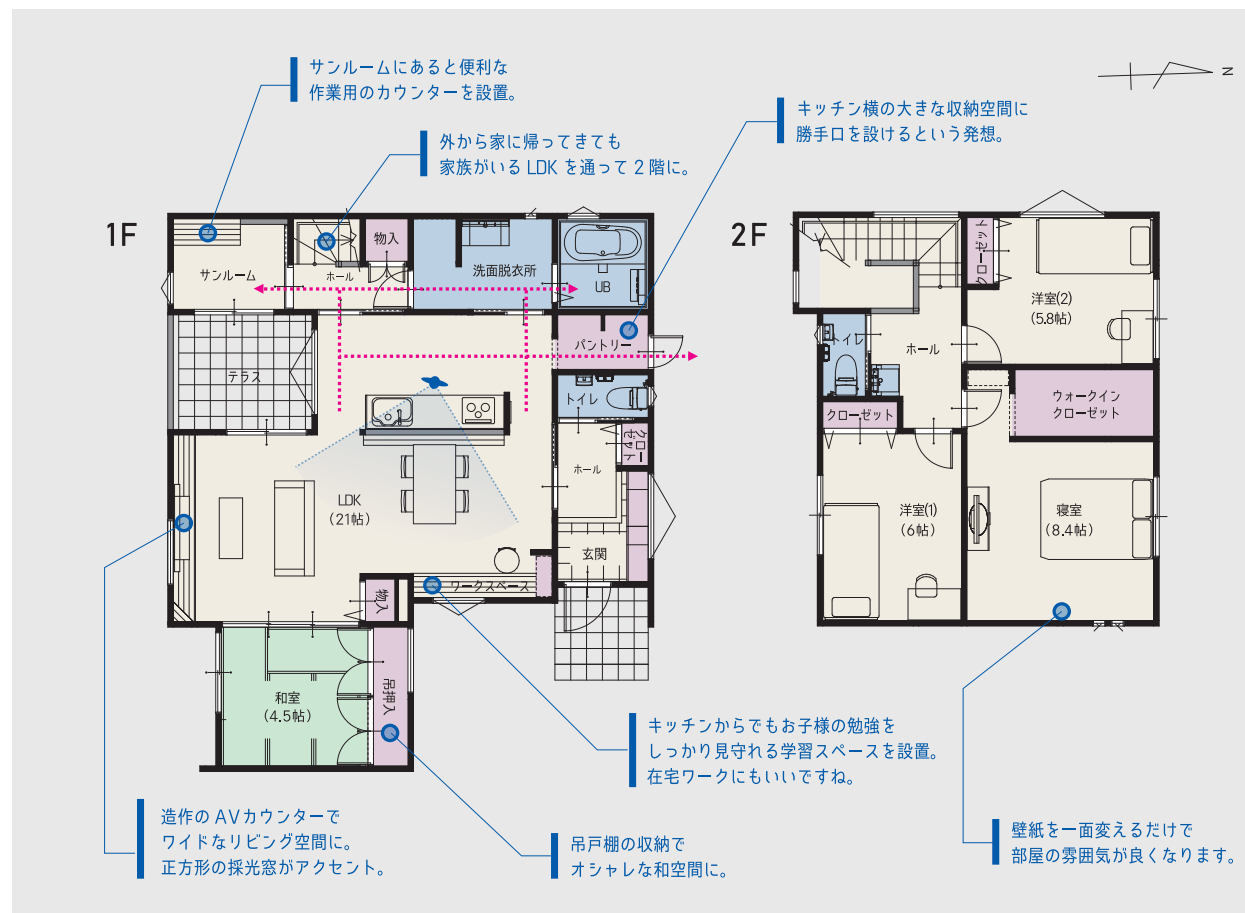


## ・アフターフォローも万全で安心！

- ・さくらホームのアフター専門部署「お客様サービスセンター」が様々なトラブルにご対応いたします。
- ・1年・5年・10年無償点検実施。(WEB会員登録と会員サイトからの点検日予約が条件となります)
- ・各種修繕、メンテナンスの他、リフォームのご相談も承っております。



# 🏠 [楽建て] でこんな家が建てられます！



“家族が集まりたくなる”  
 とおきの場所

キッチンの前には壁を作らず、料理をしながらリビングや学習スペースに居る子供たちを見渡せるように。何より家事をしやすくするため、回遊動線の良い空間を。内装はスタイリッシュな木目調や石調の自然な雰囲気を演出し、居心地の良い場所を作りました。

LINEメニューを  
リニューアル!

LINEで  
お問合せ!!

LINE公式アカウント



もっと使いやすく! もっと身近に!

スマホページを  
リニューアル!

好みの物件が  
見つけやすい!

さくらホーム公式HP



不動産と暮らしの総合サービス

さくらホーム

## 店舗のご案内

新築分譲、中古住宅、売却査定、土地探しなど不動産のことならなんでもお気軽にご相談ください!

### さくらホーム 金沢支店

 **0120-931-411**

〒920-0345 金沢市藤江北1丁目380番地  
TEL 076-266-4411 (代) / FAX 076-266-4412  
営業時間 9:30 ~ 18:00  
定休日 水曜日・GW・夏季休暇・年末年始



### さくらホーム 神宮寺支店

 **0120-338-091**

〒920-0806 石川県金沢市神宮寺1丁目15番25号  
TEL 076-201-8091 (代) / FAX 076-201-8092  
営業時間 9:30 ~ 18:00  
定休日 水曜日・GW・夏季休暇・年末年始



### さくらホーム 野々市支店

 **0120-429-955**

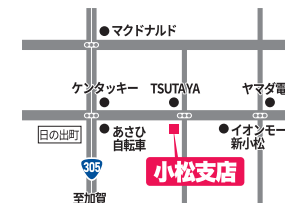
〒921-8805 石川県野々市市稲荷2丁目52番地  
TEL 076-248-9955 (代) / FAX 076-294-9956  
営業時間 9:30 ~ 18:00  
定休日 水曜日・GW・夏季休暇・年末年始



### さくらホーム 小松支店

 **0120-466-556**

〒923-0863 石川県小松市不動島町乙27番地  
TEL 0761-46-6550 (代) / FAX 0761-46-6551  
営業時間 9:30 ~ 18:00  
定休日 水曜日・GW・夏季休暇・年末年始



### さくらホーム 富山支店

 **0120-507-166**

〒939-8095 富山県富山市大泉中町12番33号  
TEL 076-461-7166 (代) / FAX 076-461-7167  
営業時間 9:30 ~ 18:00  
定休日 水曜日・GW・夏季休暇・年末年始



### さくらホーム 福井支店 (仮事務所)

 **0120-571-919**

〒918-8239 福井市成和1丁目1007番 成和ビル204号室  
TEL 0776-28-1919 (代) / FAX 0776-28-1920  
営業時間 9:30 ~ 18:00  
定休日 水曜日・GW・夏季休暇・年末年始



福井市志比口に新店舗建設中!  
(2022年秋 完成予定)

# さくらホーム

□ 金沢支店

□ 神宮寺支店

□ 野々市支店

□ 小松支店

□ 富山支店

□ 福井支店

石川県金沢市藤江北 1 丁目 380 番地

石川県金沢市神宮寺 1 丁目 15 番 25 号

石川県野々市市稲荷 2 丁目 52 番地

石川県小松市不動島町乙 27 番地

富山県富山市大泉中町 12 番 33 号

福井県福井市成和 1 丁目 1007 番

成和ビル 204 号室 (仮事務所)

☎ 0120-931-411

☎ 0120-338-091

☎ 0120-429-955

☎ 0120-466-556

☎ 0120-507-166

☎ 0120-571-919

