

高機能・高断熱・高耐久住宅

SHP シリーズ

Produced by さくらホーム

省令準耐火構造 適合

フラット35 S「金利プランA」 適合

SHP SERIES

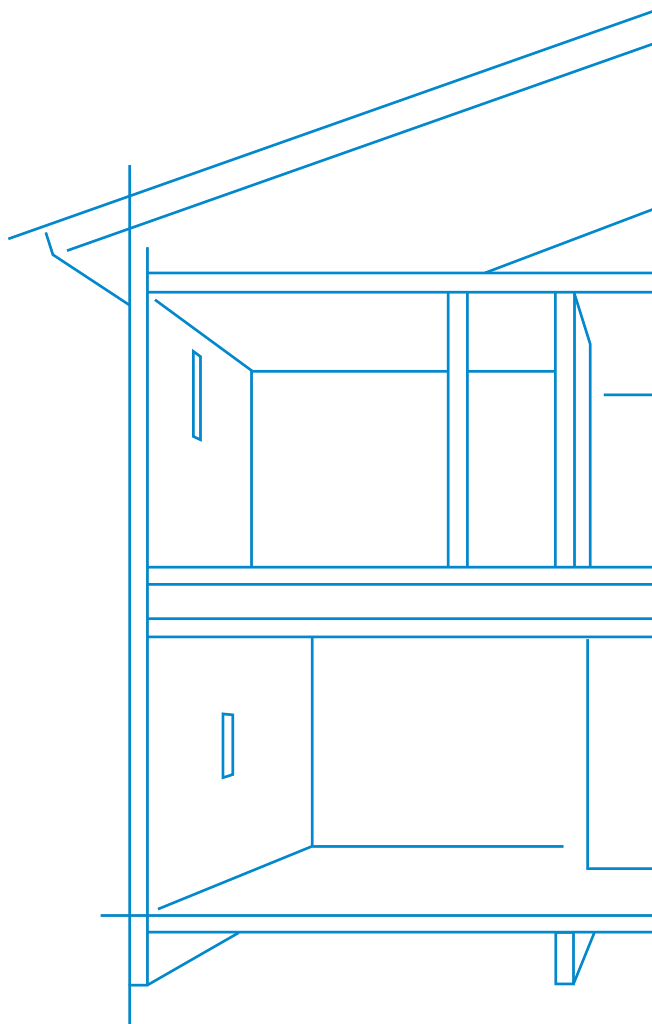


〈分譲住宅 SHPシリーズ〉

住宅性能ブック (構造&省エネ)

structure & energy saving performance book

2024.11 改訂版



SHP シリーズは、主な住宅性能等級のうち、
3 つが最高等級相当となる、高性能な分譲住宅です。

高性能・高耐久



省エネルギー性

「必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されている」
として屋根、床、壁、天井、開口部（ドア、窓）において
高い性能を有しています。

一次エネルギー
消費量等級

最高等級

6
★★★★★★

断熱性能等級

等級

5
★★★★☆☆



劣化対策

防蟻・防腐・防湿・換気等において、「3 世代にわたり住宅の構造
躯体が使用できる」として、最高等級相当の対策が施されています。

劣化軽減等級

最高等級

3
★★★



維持管理・更新の容易性

長く住まうには構造躯体だけでなく、給排水管やガス管などの維持管理
（点検・清掃・補修・更新）を容易に行うために必要な措置も非常に重要
になります。

維持管理等級

最高等級

3
★★★



耐震性

建築基準法で一般的な戸建て住宅に求められる耐震性能が「等級 1」です。
SHP シリーズでは一定の耐震性を確保しながら、暮らしやすい住環境と
コストバランスに優れた分譲住宅を提供しています。

耐震等級

等級

1
☆☆☆

● 各等級は、「SHP シリーズ標準仕様」を 2024 年 8 月現在の各住宅性能基準に当て嵌めた際の【相当】等級です。一棟一棟申請し認可された等級ではありません。

『長期優良住宅』認定基準との比較

【長期優良住宅】認定基準			SHPシリーズ
断熱性能等級	等級 5	=	等級 5
一次エネルギー消費性能等級	最高等級 6	=	最高等級 6
劣化対策等級	最高等級 3	=	最高等級 3
維持管理対策等級	最高等級 3	=	最高等級 3
耐震等級	最高等級 3	>	等級 1

「長期に渡り良好な状態で使用するための様々な措置
が講じられている」と、国が認定した住宅を『長期優
良住宅』といいます。その認定基準は住宅性能表示制
度の評価から引用されています。SHP シリーズは、主
な認定基準 5 項目のうち耐震等級以外の 4 項目におい
て、長期優良住宅と同程度の高い性能を有しています。

耐震等級について

「耐震等級 1」は、数百年に一度の地震（震度 6～7）に対しても倒壊や崩壊しない性能と定められています。また、「等級 2」は災害時に避難所となる学校や病院、「等級 3」は防災の拠点となる消防署や警察署に求められるような高い耐震性能になります。昨今では大きな地震災害も各地で起こり、住宅に対しても等級 3 で建てたいというご要望は少なくないようです。



耐震等級 1 + 「制震性」を向上

耐震等級を高めるには、柱を太くしたり、耐力壁を今よりもっと増やす必要が出てきます。しかし、耐震性と引き換えに空間が狭くなったり、大きな窓が取れず暗い空間になるなど、快適性が犠牲になっていきます。

SHPシリーズでは、揺れを最大 88% 軽減する「制震ブレース設置」を標準で採用。（※2024 年より順次）繰り返しの揺れによるダメージに強い『制震性能』を高めることで、地震にも強く、明るく快適な空間を確保した、バランスに優れた分譲住宅を追求しています。

『省令準耐火構造』に適合

Point !!

『省令準耐火構造』の住宅では、壁・柱・床などに、炎が広がらないような様々な耐火構造が施されています。室内の天井や壁面は、通常の火災の加熱に 15 分以上耐える性能があり、たとえ出火した場合でも逃げる時間に余裕が生まれることにも繋がります。SHP シリーズはこの『省令準耐火構造』を持った火災に強い住宅です。

■ 構造の主な特徴

① 防火構造

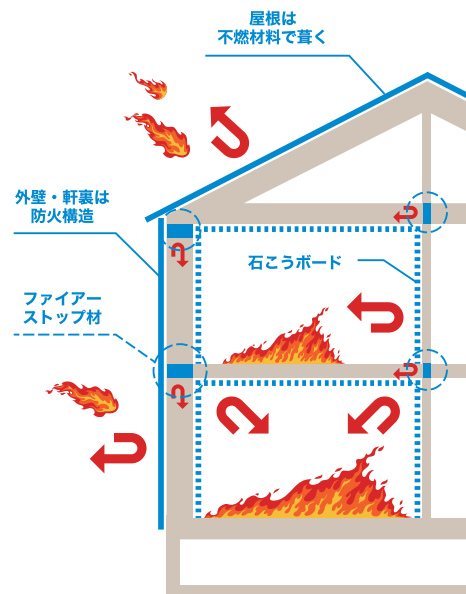
屋根、外壁、軒裏に不燃材料を使用し、隣家から火をもらわない。

② 内部被覆構造

柱、梁などの構造部分を不燃面材である石こうボードで覆い、構造を火から守り建物の倒壊を防ぎます。

③ ファイアーストップ構造

壁内部と天井内部の間を遮断し、火を回さないようにする。

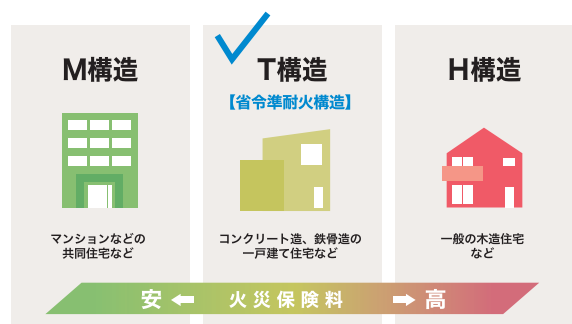


SHPシリーズは「省令準耐火構造」だから

火災保険料が約半額に

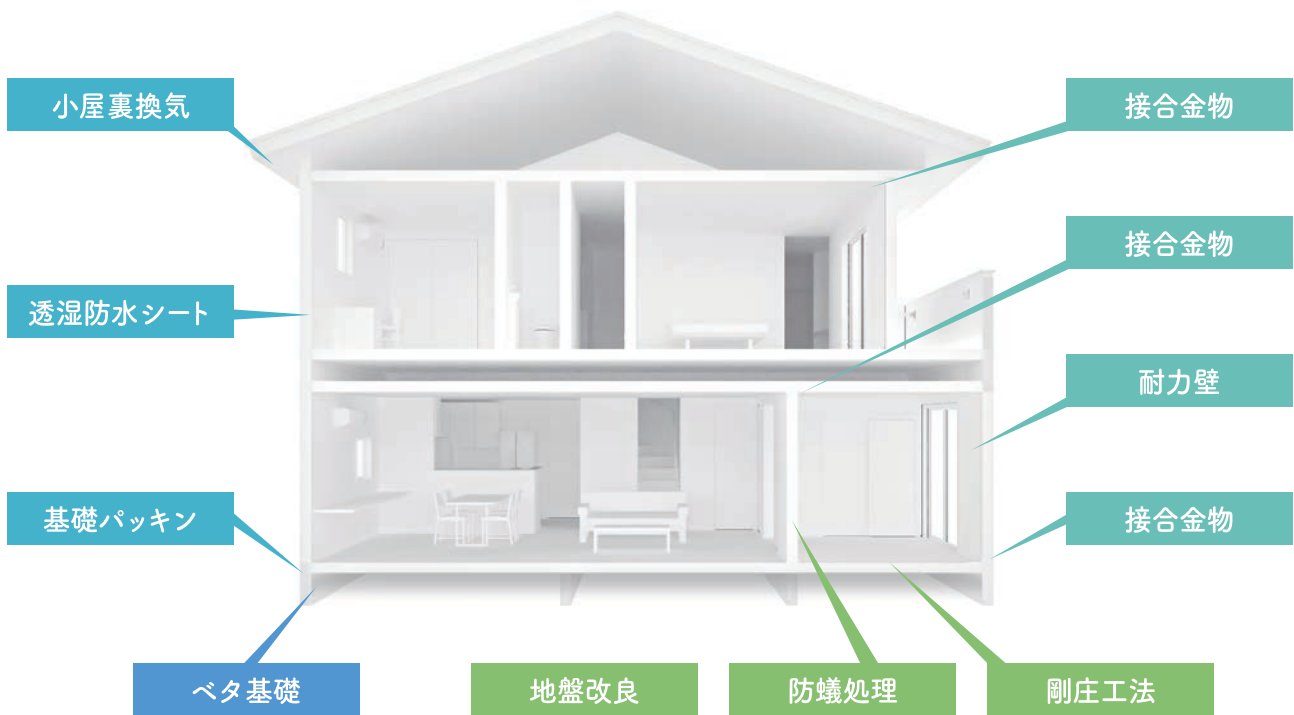
火災保険には建物構造区分が 3 種類あり、区分によって保険料が変わります。省令準耐火構造の住宅は保険料が安い「T 構造」に分類され、通常の木造住宅のおよそ半額ほどの保険料になります。

※ 実際の保険料は、都道府県・保険会社・各種特約などの設定条件で変わります。



高性能・高耐久

SHPシリーズ構造概念図



強固な基礎

Point !!

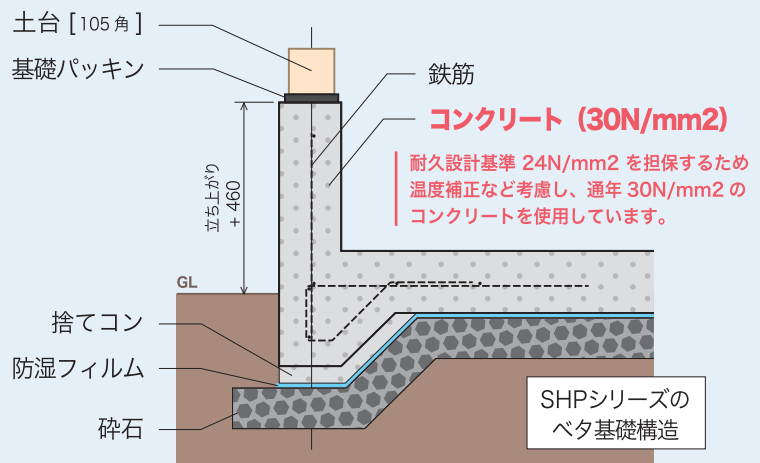


ベタ基礎

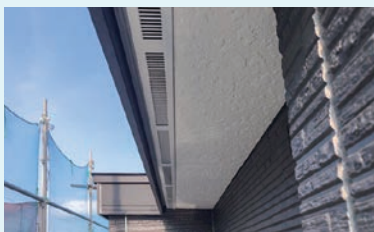
SHPシリーズの基礎は、耐震性・防湿性に優れる「ベタ基礎」と呼ばれる構造です。建築基準法で定められた基準よりも一段階上の、耐用年数が65年となる強度基準を満たした、高耐久な基礎となっています。

JASS 5 規定

耐久設計基準強度 (N/mm ²)			
短期 (30年)	18N/mm ²	建築基準法	
中期 (65年)	24N/mm ²	SHPシリーズ基準	
長期 (100年)	30N/mm ²	◀ (実際使用)	
超長期 (200年)	36N/mm ²		

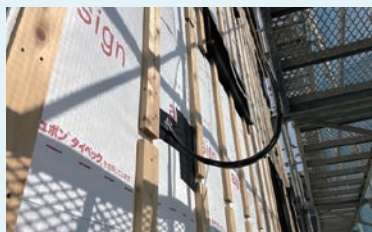


湿気の対策



小屋裏換気

小屋裏（屋根裏）の空間にたまりやすい熱気や湿気を、換気部材にて自然な空気の流れを作り、内部結露の発生を抑制します。



透湿防水シート

水は通さず、湿気を通す性質のシートを外壁の屋内側に施工。壁内の湿気を屋外に排出し結露を防ぎます。

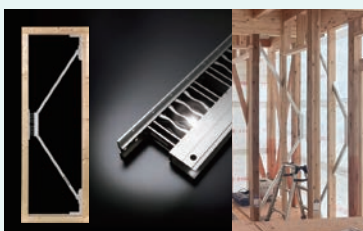


基礎パッキン

基礎コンクリートと土台の間に挟む部材で、従来の床下換気口よりも1.5～2倍の換気量をいただけます。

耐震性の向上

Point !!



制震装置（ブレースリー KII型）

地震エネルギーを熱エネルギーに効率良く変換して建物の揺れを軽減する、優れた制震性能のアルミ製制震ブレース「ブレースリー KII 型」を標準で採用しています（※）



耐力壁：筋交い

木造住宅では地震や台風など水平方向の圧力にも耐えられる構造として、四角形の枠内に斜めに補強を施した「筋交い」と呼ばれる耐力壁を用いて、変形・倒壊を防ぎます。

接合金物

様々な種類を使い分け補強しています。



※着工時期によって異なりますので、該当物件についてはスタッフにご確認ください。

長く安心して暮らせるために

上記の他、様々な工夫・対策を施して住宅としての基本的な耐久性の向上を図っています。



剛床工法（根太レス工法）

合板を直接梁材に打ち込む、横揺れや歪みに対して強い工法です。一般的には 24mmの構造用合板が多く使われていますが、SHP シリーズでは厚みのある 28mm のものを採用し耐久性を高めています。



防蟻処理

建物外周部の柱には、床面から 1m の部分に防腐剤塗布、防腐剤注入を行い、シロアリ等の害を防ぐ措置を実施。



地盤改良

- ・柱状改良工法
- ・砕石パイル工法

弱い地盤に建てた場合、建物が傾く危険性があります。建てる前に必ず地盤調査を実施し、必要に応じて改良工事を行います。

※上記以外の工法の場合もあります。

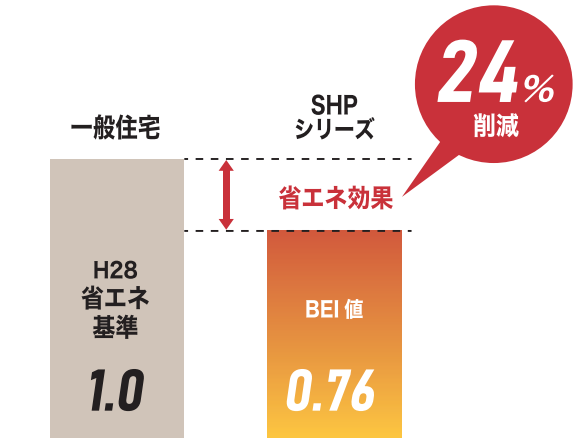
SHPシリーズは「一次エネルギー消費量」、
「断熱性能」で最高等級相当の性能です。

省エネ・高断熱

省エネルギー性能指標

BEI **0.76**

※ 2024 年度参考値



一次エネルギー
消費量等級

最高等級



基準に対する省エネ比

$$BEI = \frac{\text{設計一次エネルギー消費量}}{\text{基準一次エネルギー消費量}}$$

「BEI」は、住宅の省エネ基準を 1 とした時に、実際に建てる建物がどのくらい省エネなのか比較割合で表わす指標で、値が小さいほど省エネになります。SHP シリーズではこの BEI 値が 0.76 となり、「一次エネルギー消費量等級」において最高等級 6 相当になります。

※2024 年度に計測した平均参考値です。建物によっては BEI が 0.76 以上、等級 5 となる場合もございます。

建築物省エネルギー性能表示制度

BELS 評価 ※

最高評価 ★★★★★

BELS（ベルス）は建築物の省エネ性能を（第三者評価機関）が評価し認定する制度です。主に外皮性能と BEI 値で評価されます。星の数は BEI 値によって 5 段階で表示され、BEI 値 0.8 を達成している SHP シリーズの建物は最高評価の 5 ツ星となります。

※BELS 評価は建物ごとに任意で申請し、評価認定を得る制度です。
※建物によって、BEI が 0.8 以上、星 4 つ以下となる場合もございます。



表示マークイメージ

外皮平均熱貫流率

Point !!

UA値 0.48

※ 2024 年度参考値

断熱性能等級

等級



2022年10月新基準

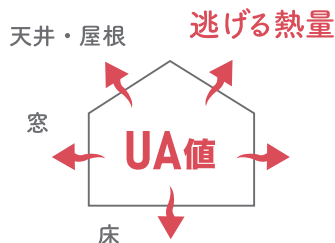
「UA値」は、建物の中から外部へ逃げる熱量を表す数値で、この値が低いほど熱が逃げにくいということになります。SHP シリーズは「UA 値：0.48」を誇り、断熱性能等級 5 を獲得しています。

※2024 年度に計測した平均参考値であり、
建築時期や建物によって数値は前後いたします。

※2022年10月に「等級 6、7」が新設されました。

建物から逃げる熱の値

$$\text{UA 値} = \frac{\text{建物から逃げる熱 (W/K)}}{\text{外皮表面積 (m}^2\text{)}}$$



相当すき間面積

C 値 1.0 ※ 参考値

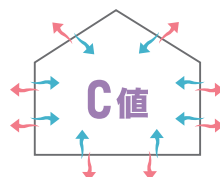
「C 値」は、建物にどの程度のすき間があるのかを示す数値で、断熱性能を発揮するためには、気密性も重要になってきます。SHP シリーズでは C 値「1.0」の計測実績があり、北海道の基準値である 2.0 以下の高い気密性能があると言えます。

※参考値であり、建物によって数値は前後いたします。
※C 値の算出には一部毎に建物完成後に計測する必要があります。

すき間の量

$$\text{C 値} = \frac{\text{家全体の隙間の合計 (cm}^3\text{)}}{\text{建物延床面積 (m}^2\text{)}}$$

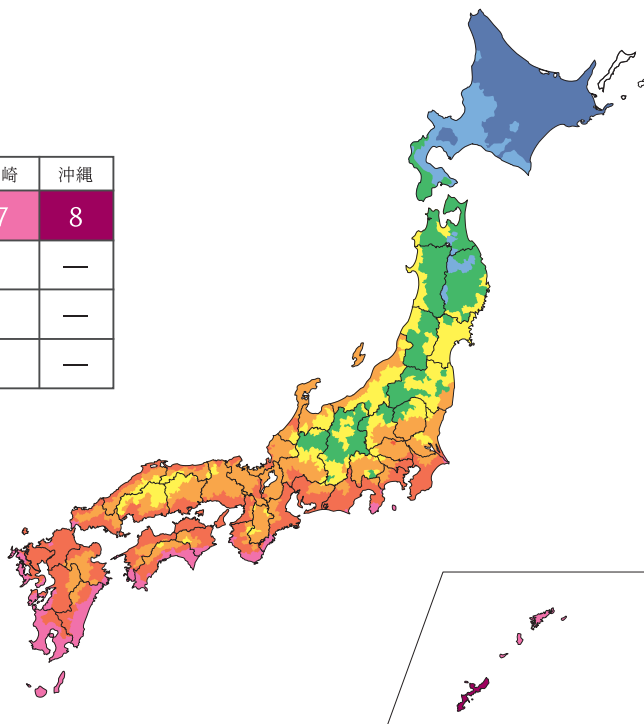
室内の空気がすき間から逃げる
屋外の空気がすき間から侵入する



地域ごとの性能基準値

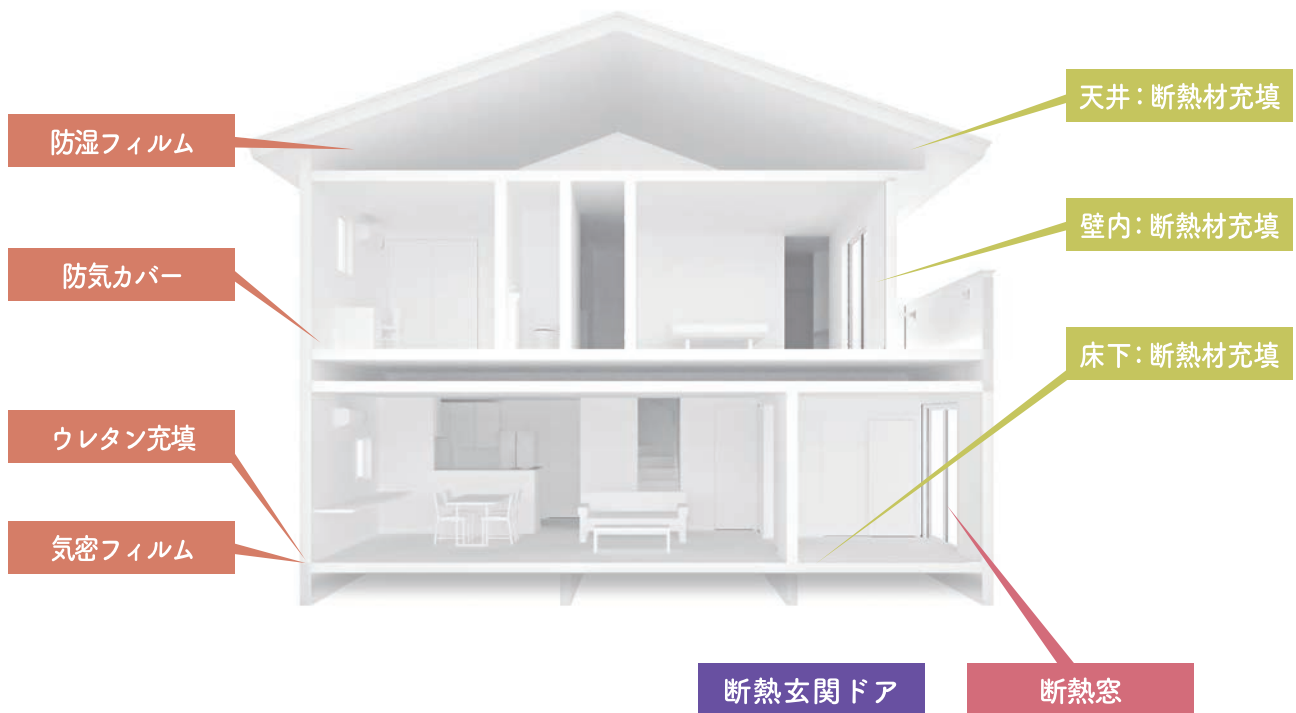
代表地	北海道		秋田	長野	石川	東京	宮崎	沖縄
地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8
UA 値	H25 基準	0.46	0.56	0.57	0.87			—
	ZEH 基準	0.4	0.5	0.6			—	—
C 値	H11 基準 (現在は撤廃)	2.0			5.0			—

国土交通省が、地域別の省エネ基準の指標を数字で示しています。石川・富山・福井の平野部は地域区分【5】に該当いたします。SHP シリーズは区分【5】の基準値を大きくクリアしており、高い断熱性・省エネ性能であると言えます。



高気密・高断熱

SHPシリーズ構造概念図



窓の断熱 [高性能樹脂窓] 2024 年、順次標準採用へ※

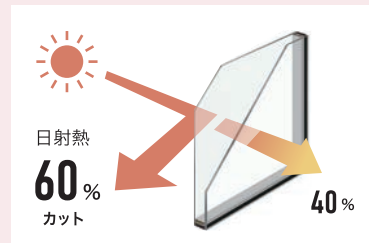
国内最高基準の断熱性で省エネ効果を発揮

熱伝導率の低い樹脂フレームと Low-E 複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現。



夏の熱気は
侵入を防いで
快適をキープ

ガラスもフレームも
冷たくならず、
結露を防ぎます



Low-E 複層ガラス

太陽の熱線を約 60%カットし、冷房効果を高め、西日対策や紫外線による色褪せ防止に。

※紫外線カット率 76.3%。

※着工時期によって異なりますので、該当物件についてはスタッフにご確認ください。

(出展：YKKAP APW330 カタログより)

床・壁・天井の断熱 [高性能グラスウール]

床下



隙間なく断熱施工を可能にする床用の高性能グラスウールを採用。透湿性があり床合板の湿気を逃がします。

壁内



壁には 105mm 厚の高性能グラスウールを敷き詰めています。高い防湿性能も併せ持っており、湿気の侵入を防ぎます。

天井裏



天井用のグラスウールは重量が軽い製品を使用しています。また全面に防湿フィルムを貼り、気密性も高めています。

断熱性能だけじゃない！

グラスウール（ガラス繊維）の優れた特徴



吸音性

音の反響を軽減し、不快な騒音や生活音を効果的にカットします。



不燃性

万一の火災でも燃えにくく延焼を防ぎ、有害ガスも発生しません。



安全性

ホルムアルデヒドによるアレルギーや発がん性の心配もなく安心です。

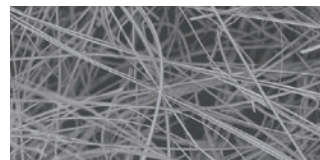


防蟻性

無機質であるガラスが主原料でシロアリ対策にも有効な断熱材。

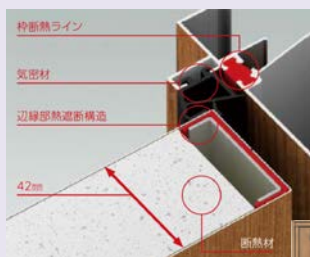
グラスウールとは

グラスウールは、高温で溶かしたガラスを、1/1000 ミリというミクロン単位の細い繊維にし、それを綿状にしたモノです。リサイクルガラスが主成分で、製造時におけるCO2 排出量も比較的少なく、環境に優しい素材で、様々な分野で活用されています。



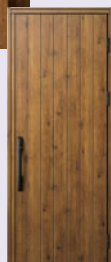
ガラス繊維（出展：旭ファイバーグラス HP より）

玄関の断熱



断熱玄関ドア

断熱パネルと、樹脂パーツを挟んだ断熱枠、Low-E 複層ガラスの組み合わせで、高い断熱性能を持つ玄関ドアを採用しています。



気密性の向上

Point !!



コーキング充填

床下からの冷気侵入を防ぐため、柱や配管の切り欠きの隙間にコーキング剤を注入して、すき間を埋めています。



防気カバー

コンセントやスイッチプレートからの冷気流入を防ぐカバーを取り付けています。

（出展：YKKAP ヴェナートカタログより）

厳しい検査体制により施工精度を高め
安心できる高品質な住宅をご提供いたします。

高精度・高品質

高い現場品質

通常、分譲住宅建築では上棟後と完成後の2回、行政による確認の検査が入ります。これに加えて、SHPシリーズでは工程ごとの検査を独自に10回実施。検査項目に沿って実測・撮影しながら一邸一邸の工事現場を工程ごとにチェック。この独自検査体制により、安定した施工精度による高い品質が確保されています。



(最大)

検査回数

14 回

(最大)

独自検査
項目総数

363 項目

Point !!

主な工事工程	(自治体・指定検査機関) 行政検査	(瑕疵担保保険会社) JIO検査	SHPシリーズ 独自検査
地盤改良			
着工・基礎工事			
遣り方			1. 遣り方検査
配筋		1. 配筋検査	2. 配筋検査
土間打設			
型枠・アンカー設置			3. アンカー検査
立上打設・型枠脱型			4. 基礎完了検査
基礎配管工事			
土台伏せ			
上棟			
大工工事			
屋根工事			
床伏せ			
金物取付・内部下地	1. 中間検査 ※	2. 躯体検査	5. 構造体検査
内部配管工事			
外部下地			6. 外装下地検査
断熱材設置			7. 断熱検査
外壁工事			
内部配線工事			8. 木完検査
ボード工事			9. ボード完了検査
クロス工事			
住設設置			
完了	2. 完了検査		10. 竣工検査

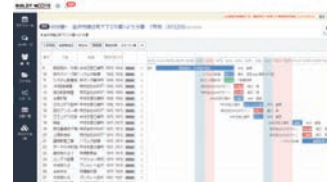
※中間検査の実施を行わない自治体もあります

自社グループ会社オリジナル デジタル写真検査システム



独自検査は、現場での撮影を基本とした「デジタル写真検査システム」によるダブルチェック承認制を採用。これにより現場担当者による差が出にくく、安定した品質管理を実現しています。

DXで全棟管理



自社グループ会社が主導で開発した施工管理システムを使用。全工程の段取り・進捗・完了報告など協力会社と共有し、徹底した工程管理と品質管理が行われています。

様々な安心 [保証・定期点検]

瑕疵担保責任保証

10 年

シロアリ保証

10 年

地盤保証

20 年

ベランダ防水保証

10 年

マイホーム設備延長保証 (有償)

住宅設備機器の保証を10年間延長する、無償修理サービスです。エコキュートはトラブルが起きやすい設備機器ですので、安心のため10年保証への加入をお勧めしております。

無料定期点検



1 年

5 年

10 年

竣工時期から1年、5年、10年のタイミングで無料定期点検のご案内をさせていただきます。特に10年目はシロアリ保証とベランダ防水保証が切れる時期になりますので点検を推奨します。

SHPシリーズ 構造仕様一覧

構造仕様	
基礎	べた基礎（防湿シート敷） 基礎内換気：Joto キソパッキング工法 設計基準強度 $F_c=21\text{N/mm}^2$ 、耐久設計基準強度 $F_d=24\text{N/mm}^2$ 標準基礎 立上幅 150mm、スラブ厚 150mm
土台・大引	105×105（檜材、ベイヒバ材、または同等品）
柱	通柱 120×120（EW）、管柱 105×105（EW） 同等品
構造材	構造用集成材（EW）または 構造用製材（KD） 外周部の柱・間柱・筋かい・胴縁等に認定防腐防蟻処理または D1 特定樹種材を使用（※床面から 1m の部分）
外装仕様	
屋根・下屋	切妻屋根 コロニアル葺き 3.5 寸勾配 雪止め金具付 または、片流屋根：ガルバリウム鋼板葺き、雪止め金具付
軒裏	スラグせっこう板、または繊維混入ケイ酸カルシウム板 軒天換気部材
雨樋	軒樋：塩ビ製 吊り金物 縦樋：塩ビ製 60Φ 掴み金物
外壁	窯業系サイディング t14、t16 貼り 透湿防水シート下地
土台水切り	ガルバリウム鋼板 (0.35mm) 同等品
玄関ポーチ	床：300 角タイル
玄関扉	片開きアルミ戸 K2 仕様 または D2 仕様 …アルミ断熱・防露枠＋断熱ドア（H-3 等級相当）
窓	樹脂アルミ複合サッシ または 樹脂サッシ ※物件により異なります
バルコニー	床・立上がり：FRP 防水
外構	土間コンクリート仕上げ 砂利敷き
断熱材仕様	
1 階床下部	高性能グラスウール 24 kg / m^3 t 105（玄関等土間部分を除く）
外気に接する床	高性能グラスウール 24 kg / m^3 t 210（t 105×2）
外壁部	高性能グラスウール t 105 14 kg / m^3 （外被材ポリエチレンフィルム）
屋根下天井部	住宅用グラスウール t 200（t100×2） 10 kg / m^3 （外被材ポリエチレンフィルム）
UB	※ユニットバス部分床下断熱はユニットバス部材による断熱仕様。

※上記は仕様基準です。材料・製品の仕入れ状況によって同等の性能を有する品等で代替・変更する場合がございます。予めご了承ください。

本書に関する注意事項

●本書に記載されている情報は、すべて予告なく変更する場合があります。●本書に記載した内容及び、写真・イラスト・数字などは発刊時点での内容です。現状と異なる情報が掲載されている場合もありますので、あらかじめご了承ください。●本書に掲載している写真やイラストはイメージです。●尚、本書の掲載情報を当社の許可なく利用することはできません。●本書の発刊には細心の注意を払っておりますが、情報の正確性・完全性を保証するものではありません。お客様が本書をご利用されたことが原因で生じた損害・損失に対して、当社は一切の責任を負いかねます。本書をご利用の際には、その内容を事前にスタッフにお確かめの上、ご検討くださいますようお願い申し上げます。

高機能・高断熱・高耐久住宅

SHPシリーズ

Produced by さくらホーム

2024.11