

1年点検 (外部)

1年点検概要

- 点検方法 問診、目視
- 所要時間 約1～1.5時間
- 点検費用 無料 (WEB点検予約されたお客様に限る)
- 注意事項 見てほしくないお部屋や収納がある場合、訪問した担当へお気軽にお話下さい。
予め、天井点検口の下の荷物や、床下収納内の荷物を移動して頂くと、検査がスムーズに進みます。

■軒裏

・仕上材表面

著しいひび割れ
著しい欠損
浮き
剥がれ
水染み跡

■外壁

・外壁材表面

著しいひび割れ
著しい欠損
浮き
チョーキング(白亜化)
こけ、変退色、水染み跡
剥がれ

・シーリング材

ひび割れ
剥離、破断
チョーキング(白亜化)

■基礎

・基礎表面

著しいひび割れ
著しい欠損
水染み跡
鉄筋の露出



■外部金物等

・配管配線貫通部

— 周辺の間隙

・換気口

— 錆び、変形、破損
ぐらつき

■バルコニー

・防水層

— 破断、割れ
沈み
腐食

・手すり

— ぐらつき
支持部材の腐食

1年点検 (内部)

1年点検概要

- 点検方法 聞取、目視
- 所要時間 約1～1.5時間
- 点検費用 無料 (WEB点検予約されたお客様に限る)
- 注意事項 見てほしくないお部屋や収納がある場合、訪問した担当へお気軽にお話し下さい。
予め、天井点検口の下の荷物や、床下収納内の荷物を移動して頂くと、検査がスムーズに進みます。

■内部建具

- ・内部ドア
 - ・スプレッツア
 - ・フスマ、障子
- 動作不良

■外部建具

- ・サッシ
 - ・玄関ドア、勝手口
 - ・シャッター
 - ・雨戸
- 動作不良

■設備の状態

- ・給水設備
- ・給湯設備
- ・排水設備
- ・火災報知器

■小屋裏、天井裏の状態

- ・梁
- ・桁
- ・小屋組
- ・野地板
- ・階間の天井裏
- ・下屋小屋裏

■床下の状態

- ・土台、床組
- ・基礎、床下面
- ・束

■壁

- ・仕上材表面
- 剥がれ
著しい割れ
腐食・かび
水染み跡
著しい変形・傾斜

■床

- ・仕上材表面
 - ・歩行時の変化
 - ・著しい傾斜
- ・フローリング等
著しい割れ
剥がれ
・タイル、石
ひび割れ
著しい欠損
・畳
腐食、かび
著しい沈み
著しい床鳴り、きしみ

■階段

- ・歩行時の変化
- 著しい沈み
著しいきしみ

