

1R

D - B O X 水落

101

| 月額費用   | 60,400円                 | 初期費用             | 127,360円  |
|--------|-------------------------|------------------|-----------|
| 賃料     | 50,000円                 | 敷金               | -         |
| 共益費    | 3,000円                  | 礼金               | -         |
| 駐車料金   | 3,300円                  | 保証料              | 24,160円   |
| 町費     | 1,100円                  | 火災保険料<br>(2年)    | 18,000円   |
| 水道料    | -                       | 仲介手数料            | 58,300円   |
| その他費用  | 3,000円<br>インターネット使用料    | 鍵交換料             | -         |
| 月額費用備考 | ・月額保証料<br>：賃料等総額の1%(必須) | アクト安心ライフ<br>(2年) | 16,500円   |
|        |                         | その他費用            | 入居月の日割り賃料 |

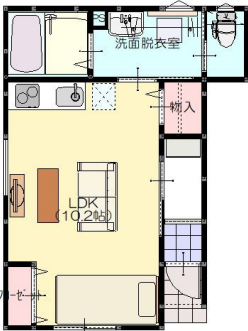
※表記金額は税込価格です。

|        |                                                                                                                                                                       |       |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 所在地    | 〒916-0022 福井県鯖江市水落町 2 丁目1625番2                                                                                                                                        |       |       |
| 交通     | 福井鉄道 水落駅 徒歩 3 分                                                                                                                                                       |       |       |
| 小学校    | 神明小学校                                                                                                                                                                 | 中学校   | 中央中学校 |
| 竣工年月   | 2024年03月                                                                                                                                                              | 主構造   | 木造    |
| 建階/所在階 | 地上 2 階 地下 - 階 / 1 階                                                                                                                                                   | 総戸数   | 4戸    |
| 間取り    | 1R                                                                                                                                                                    |       |       |
| 専有面積   | 29.12㎡                                                                                                                                                                | 入居可能日 | 即日    |
| 契約種類   | 一般借家                                                                                                                                                                  | 取引態様  | 仲介    |
| 備考欄    | ・駐車区画両端狭い為、中央は中央寄りです。<br>・ペット飼育の場合は敷金1ヶ月(小型犬or猫2匹まで)<br>・事業用の場合は敷金1ヶ月、賃料・共益費に消費税プラス(保証会社別プラン、火災保険：別途ご加入)<br>・アクト安心ライフ加入<br>・保証会社：エボスカード(賃料総額の40%)<br>・1年未満での解約で違約金1ヶ月 |       |       |

★スタッフおすすめPOINT★

敷金0・礼金0・フリーレント付のトリプルキャンペーン中！初期費用を抑えたい方におすすめ

- ・鯖江市水落町に新築D - B O Xが登場！
- ・全室角部屋のペット(小型犬・猫)飼育可能物件でございます
- ・クローゼットや収納が充分あるので部屋すっきり♪
- ・IH2口コンロなのでお料理もお掃除もしやすいですね！
- ・水落駅も約3分の便利な徒歩圏内です♪
- ・フリーレント1ヵ月分付き♪
- ・気になる方は是非お気軽にご相談ください！！



照明器具付き

IH

システムキッチン

バストイレ別

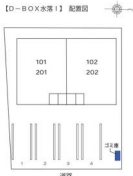
シャワー付便座

ネット接続

TVインターホン

エアコン

独立洗面台



不動産と暮らしの総合サービス 株式会社さくらホーム

<https://www.sakura-home.co.jp/>

宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)8120号

金沢支店

神宮寺支店

野々市支店

小松支店

富山支店

福井支店

TEL 0120-931-411

TEL 0120-338-091

TEL 0120-429-955

TEL 0120-466-556

TEL 0120-507-166

TEL 0120-571-919

FAX (076) 266-4412

FAX (076) 201-8092

FAX (076) 294-9956

FAX (0761) 46-6551

FAX (076) 461-7167

FAX (0776) 50-7409

石川県金沢市藤江北1丁目380番地

石川県金沢市神宮寺1丁目15番25号

石川県野々市市稲荷2丁目52番地

石川県小松市不動島町乙27番地

富山県富山市大泉中町12番33号

福井県福井市志比口3丁目1番2号

D - B O X 水落 101

福井県鯖江市水落町 2 丁目1625番2

広 域 地 図

詳 細 地 図



不動産と暮らしの総合サービス 株式会社さくらホーム <https://www.sakura-home.co.jp/>

宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)8120号

金沢支店

TEL 0120-931-411

FAX (076) 266-4412

石川県金沢市藤江北1丁目380番地

神宮寺支店

TEL 0120-338-091

FAX (076) 201-8092

石川県金沢市神宮寺1丁目15番25号

野々市支店

TEL 0120-429-955

FAX (076) 294-9956

石川県野々市市稲荷2丁目52番地

小松支店

TEL 0120-466-556

FAX (0761) 46-6551

石川県小松市不動島町乙27番地

富山支店

TEL 0120-507-166

FAX (076) 461-7167

富山県富山市大泉中町12番33号

福井支店

TEL 0120-571-919

FAX (0776) 50-7409

福井県福井市志比口3丁目1番2号